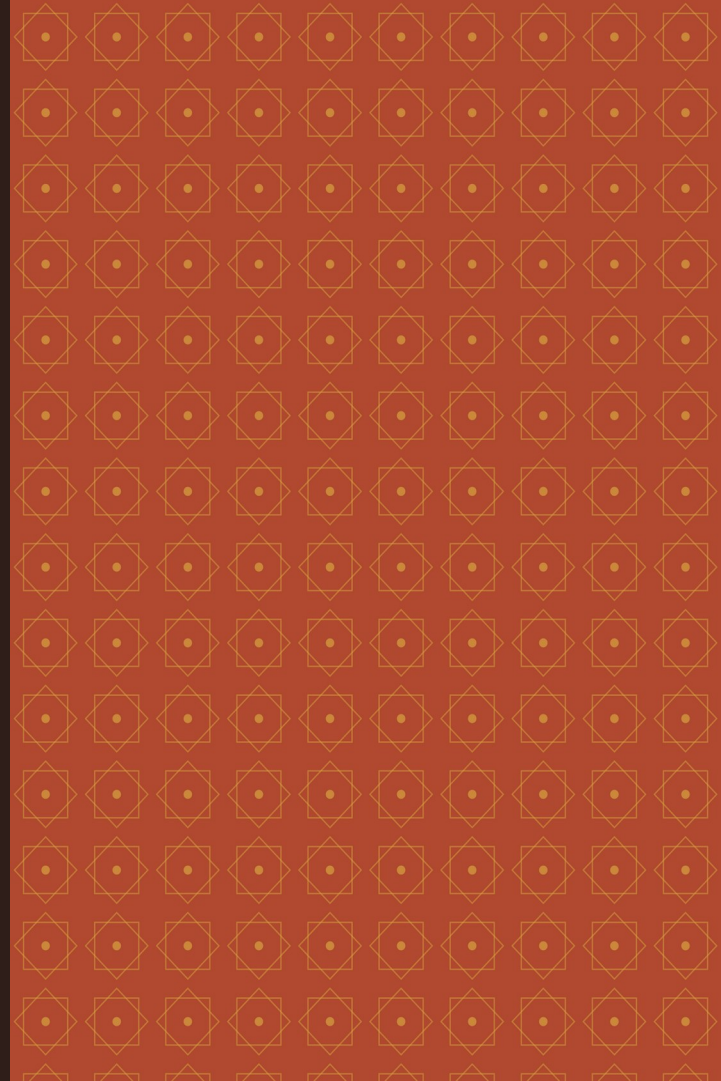


IMMO TAROUDANT • DEPUIS 1999

Investir à Taroudant en toute confiance

Vente • Construction sur mesure • Rénovation de riads •
Accompagnement juridique et fiscal

Immo-Const SARL • Taroudant, Maroc • immotaroudant.com



Pourquoi Taroudant ? La « petite Marrakech », sans la foule

1 h

d'Agadir et de son aéroport international, par 64 km de voie express.

3 h

de Marrakech par la route.



Une médina classée

Patrimoine national : remparts du XVI^e siècle de 6 à 8 km et neuf portes, souks vivants, place Assarag.



La vallée du Souss

Agrumes, argan, safran de Taliouine : une vraie ville de marché, au pied du Haut Atlas et de l'Anti-Atlas.



Douceur de vivre

Soleil toute l'année, coût de la vie modéré, ville à taille humaine (≈ 83 000 habitants).

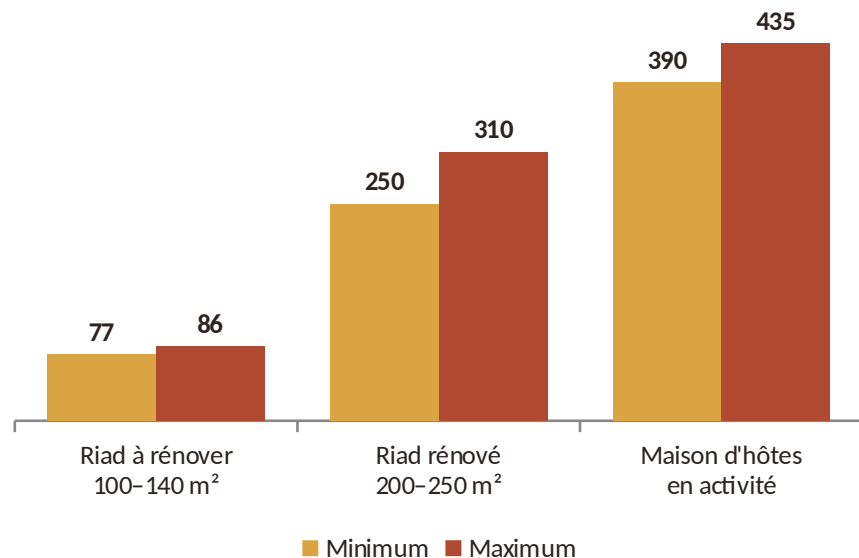


Une valeur préservée

Riads et maisons traditionnelles encore accessibles, à l'écart de la pression touristique de Marrakech.

Un marché encore accessible, porté par la dynamique d'Agadir

Fourchettes de prix observées pour un riad à Taroudant (milliers d'euros)



Agadir bat ses records

+6,6 % d'arrivées et +9,7 % de nuitées de janvier à mai 2026 ; deux nouveaux hôtels cinq étoiles ouverts.



Coupe du monde 2030

Agadir, ville hôte : grands chantiers, contournement autoroutier (80 km) à l'étude, réseau autoroutier national porté de 1 800 à 3 000 km.



Taroudant, l'arrière-pays

À une heure de la station balnéaire, la ville capte une clientèle en quête d'authenticité — maisons d'hôtes et résidences secondaires.

Sources : annonces Mubawab et portefeuille Immo Taroudant (sept. 2026) ; Le360 (tourisme Agadir, août 2026) ; Bladi.net / ministère de l'Équipement (autoroutes, sept. 2025).

27 ans à Taroudant, des résultats concrets

Une équipe locale, une seule adresse depuis 1999 : quartier Prince Héritier Sidi Mohammed.



27

années
d'expérience



289

biens vendus



80

constructions
livrées



53

riads rénovés



1 276

familles
accompagnées

Un seul interlocuteur, de la recherche aux clés



Vente & achat

Riads, villas avec piscine, maisons, terrains, fermes, hôtels. Sélection ciblée, visites sur place ou en visio, négociation.



Construction sur mesure

Villa ou maison d'hôtes : terrain, plans, permis, suivi de chantier et livraison — 80 projets réalisés.



Rénovation de riads

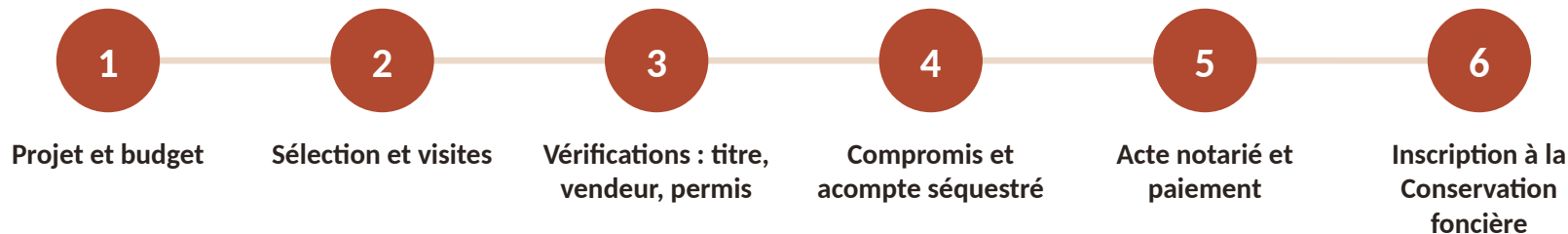
Artisans locaux, tadelakt, zellige, bois de cèdre. 53 riads rénovés dans le respect du bâti traditionnel.



Juridique & fiscal

Vérification du titre foncier, coordination avec le notaire, Office des Changes, fiscalité et procuration à distance.

Acheter au Maroc depuis l'étranger : six étapes sécurisées



Délai

3 à 6 mois de la recherche à l'inscription au titre foncier.



Frais à prévoir

≈ 6 à 10 % du prix : enregistrement ≈ 4 %, conservation foncière ≈ 1-1,5 %, notaire ≈ 0,5-1,5 %, honoraires d'agence.



Points de vigilance

Titre foncier plutôt que melkia ; terres agricoles réservées ; fonds transférés via l'Office des Changes pour garantir le rapatriement.

Financer votre achat à crédit

Un achat comptant reste le plus simple, mais un financement bancaire marocain est possible — sous des conditions différentes pour les MRE et pour les étrangers non-résidents.

	MRE (diaspora marocaine)	Étranger non-résident
Apport minimum	≈ 30 % du prix, en devises	≈ 50 % du prix
Financement bancaire max.	Jusqu'à 80 % du bien	Jusqu'à 50 % du bien
Taux indicatifs (2026)	≈ 4,0 à 5,5 %	Conditions resserrées, au cas par cas
Durée maximale	25 ans (résidence principale)	15 à 20 ans selon le projet



Mensualité $\leq$ 45 % des revenus nets • remboursement en devises ou compte convertible • prêt soldé avant 70 ans (75 ans avec assurance renforcée).

Sources : Office des Changes (crédits MRE) ; Bladi.net, « la règle des 30 % » (mai 2026) ; ReaConsult, taux et conditions 2026. Montants indicatifs, à confirmer avec la banque.

Une sélection de notre portefeuille



Riad Sidi o Sidi

Réf. R66GVAP01

257 000 €



Riad – maison d'hôtes

Réf. RY7UN23YY

395 000 €



Riad des Remparts

Réf. R541LL

435 500 €



Riad avec jardin

Réf. V2544EE

156 000 €



Oasis de calme

Réf. RKI876PP

430 000 €



Maison d'hôtes Ksar

Réf. RMM10C6JJ

243 000 €

PROCHAINE ÉTAPE

Parlons de votre projet

Une première sélection de biens et un budget complet écrit, puis des visites sur place ou en visio.



+212 607 783 347 · téléphone et WhatsApp



immotaroudant@gmail.com · immotaroudant.com



Quartier Prince Héritier Sidi Mohammed, Taroudant 83000