

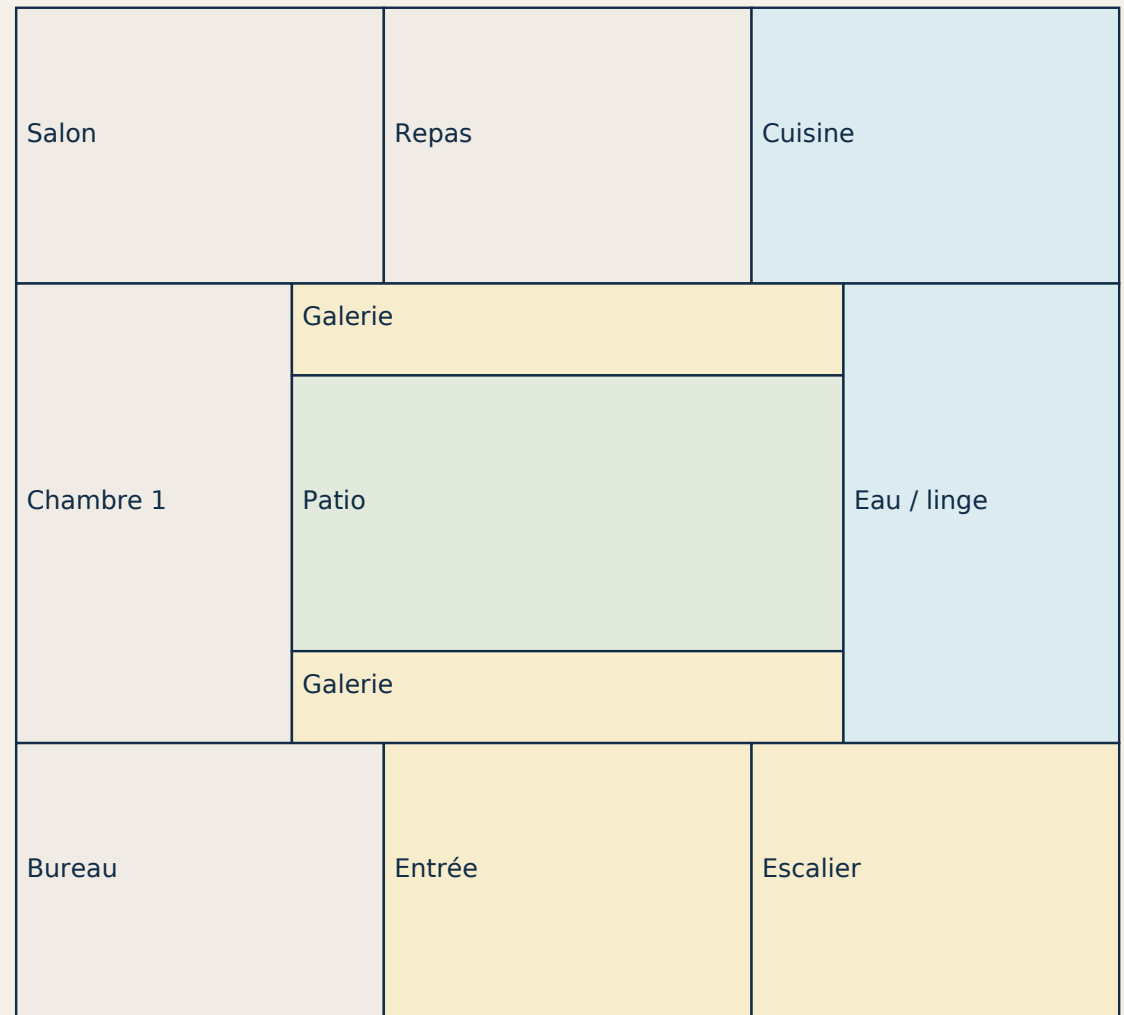
C01

Riad Patio familial

Une maison pour une famille et ses invités.

Dossier de consultation préliminaire

Proposition conceptuelle à adapter au terrain.
Aucune réalisation existante n'est attribuée à ce modèle.



ESQUISSE FONCTIONNELLE

Non cotée · Aucun dimensionnement structurel

Le programme de votre riad.

Un patio central et une distribution sur deux niveaux.

Chambres

4, dont une au rez-de-chaussée

Vie commune

Salon, repas et cuisine proches du patio

Extérieurs

Patio central et terrasse à l'étage

Services

Buanderie, rangements et salles d'eau

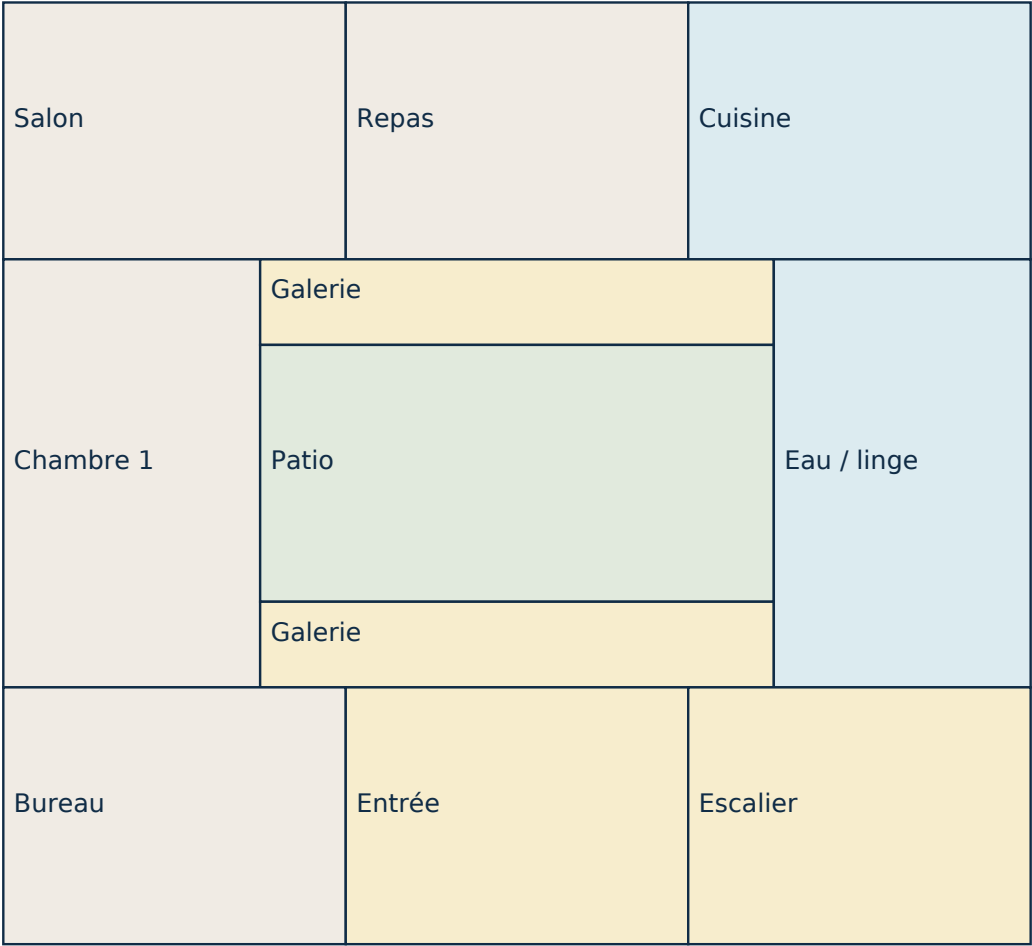
TROIS DÉCISIONS DE CONCEPTION

1. Préserver l'intimité de la chambre du rez-de-chaussée.
2. Relier cuisine, repas et salon sans traverser les chambres.
3. Étudier l'ombre du patio et la continuité entre les niveaux.

Les surfaces, dimensions, orientations et niveaux du terrain seront déterminés lors de l'étude du site. Aucune surface de ce modèle n'est présentée comme un mesurage réel.

Plan d'intention - rez-de-chaussée.

A01 | Organisation des fonctions ; le dessin n'est pas un plan coté de construction.



Lecture du schéma

Un patio central et une distribution sur deux niveaux.

À préciser sur le terrain

Dimensions, épaisseurs, ouvertures, accès, niveaux et orientation.

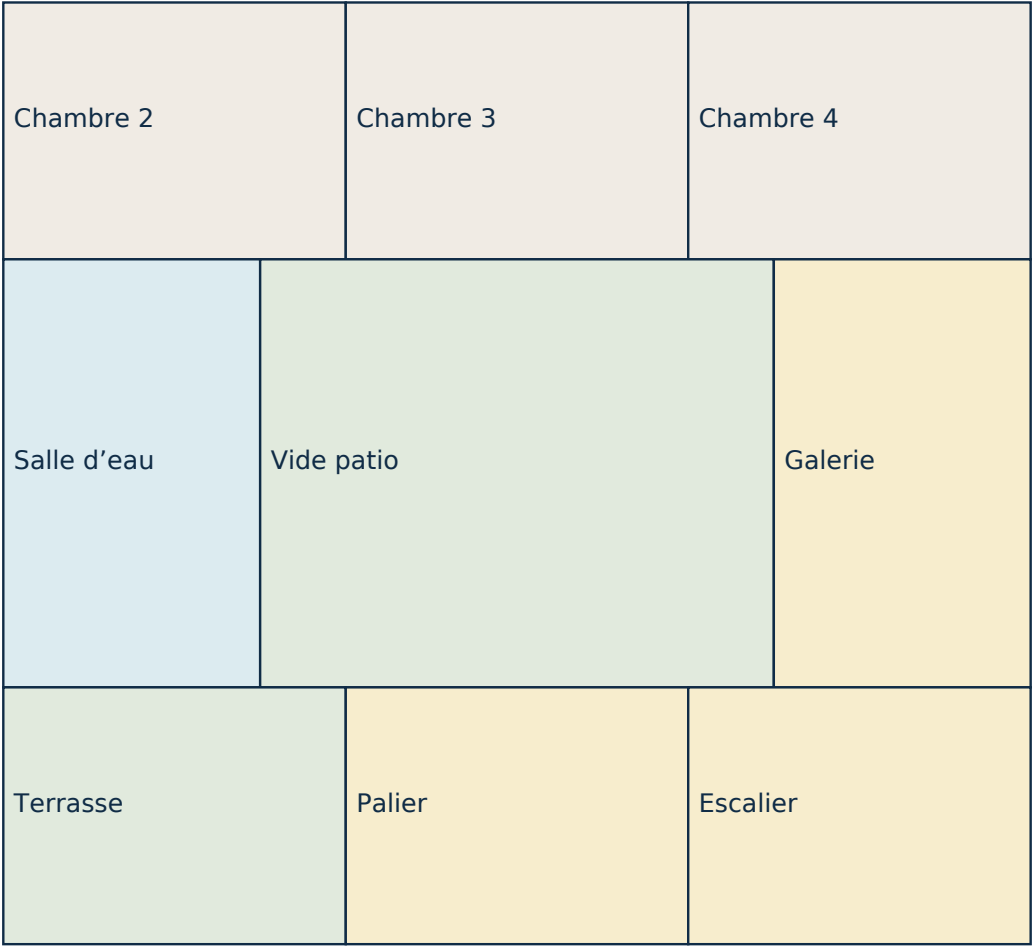
Principe d'usage

Préserver l'intimité de la chambre du rez-de-chaussée.

Légende : beige = pièces · vert = patio / jardin · bleu = locaux d'eau · jaune = circulation. Les blocs montrent des voisinages fonctionnels ; les passages restent à dessiner.

Plan d'intention - étage.

A02 | Répartition des espaces hauts et des vides sur les patios.



Coordination avec le RDC

Conserver la logique des accès, repérer les vides et vérifier la cohérence entre les niveaux.

Point propre à ce modèle

Relier cuisine, repas et salon sans traverser les chambres.

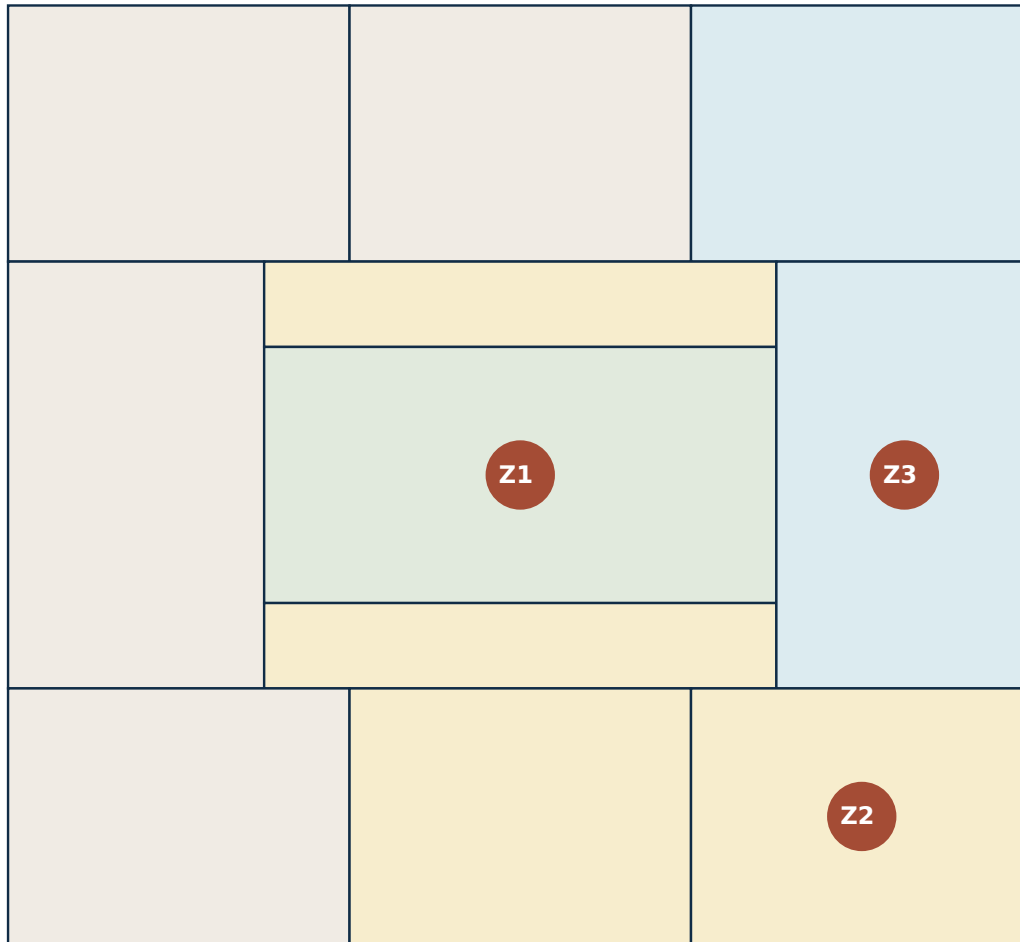
Étude à poursuivre

Escaliers, garde-corps, toiture, eaux pluviales et accès d’entretien selon le projet retenu.

Esquisse non cotée et non exécutable. Les surfaces, terrasses et couvertures sont des intentions à faire développer par le concepteur.

Structure - zones à étudier.

ST01 | Carte de coordination pour la consultation d'un bureau d'études structure.



Z1 / Rives du patio

Définir les portées et les appuis autour du vide central.

Z2 / Trémie d'escalier

Coordonner l'ouverture et les éléments porteurs des deux niveaux.

Z3 / Pièces d'eau

Coordonner réservations et implantation des réseaux.

Ces repères désignent des sujets d'étude, pas des poteaux, poutres ou fondations prescrits. Le système porteur, ses sections et ses armatures ne sont pas définis.

Ferrailage - pièces à faire établir.

FER01 | Demande de plans spécifiques au modèle, à compléter par l'ingénieur structure.

F01

Fondations et liaisons

Plan après étude de sol et définition des charges ; repérage et détails propres au terrain.

F02

Éléments verticaux

Repérage des porteurs retenus, sections et armatures issues de la note de calcul.

F03

Poutres et planchers

Patio central, rives des planchers et trémie d'escalier. Détails de liaison, rives et réservations à établir.

F04

Ouvertures et trémies

Renforts autour des ouvertures retenues et coordination avec le plan architectural.

F05

Ouvrages particuliers

Examiner les terrasses, bassins ou équipements uniquement s'ils sont retenus au programme.

F06

Nomenclatures et détails

Diamètres, espacements, formes, ancrages, recouvrements et quantités à définir par le BET.

Aucun plan de ferrailage d'exécution n'est fourni ici. Une note de calcul et des plans établis pour le site sont nécessaires avant travaux.

Les lots à consulter, de A à Z.

CCTP préparatoire | Chaque entreprise précisera ses prestations, hypothèses et exclusions.

01 / Études & préparation

Relevé du terrain, programme validé, études techniques et organisation des accès.

03 / Gros œuvre

Ouvrages selon plans validés ; coordination des réservations avant exécution.

05 / Réseaux & équipements

Plomberie, électricité, éclairage et ventilation selon le programme des espaces.

07 / Aménagements extérieurs

Patios, jardin et terrasses du modèle ; bassins et équipements en options explicites.

02 / Terrassements & fondations

Prestations à chiffrer sur la base des études ; évacuation, accès et contraintes de site.

04 / Enveloppe & étanchéité

Couvertures, terrasses, façades et menuiseries extérieures selon détails retenus.

06 / Revêtements & artisanat

Teintes sable, menuiseries en bois, sol minéral et touches de zellige.

08 / Vérifications & remise

Essais convenus, liste de réserves, notices disponibles et nettoyage de fin de travaux.

Comparer les offres et lancer l'étude.

DQE préparatoire | Les quantités et prix restent à établir après conception et mesurage.

Poste à décomposer	Unité
Terrassements	m ³
Béton par ouvrage	m ³
Armatures selon plans BET	kg
Coffrages	m ²
Maçonneries et revêtements	m ²
Menuiseries / équipements	unité
Études / préparation / réception	forfait

À demander dans chaque offre

Quantité, prix unitaire, montant, taxes, délai, validité, références de produits et exclusions.

Première étape de ce modèle

Valider la distribution familiale, puis figer la position des pièces d'eau avant les études techniques.

Décision avant exécution

Valider les études, le périmètre contractuel, les plans de construction et les plans de ferrailage.

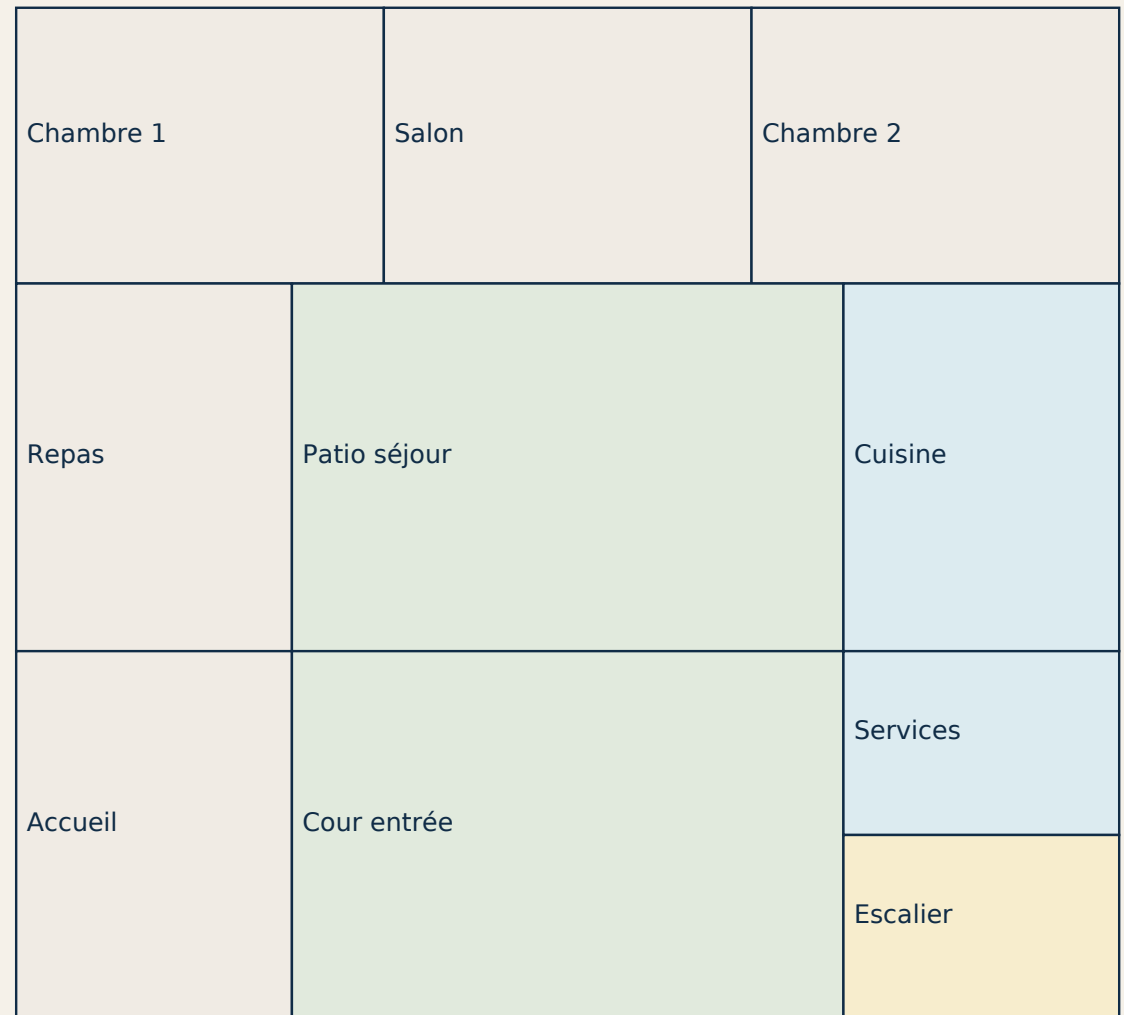
C02

Riad Maison d'hôtes

Un projet d'accueil avec six chambres.

Dossier de consultation préliminaire

Proposition conceptuelle à adapter au terrain.
Aucune réalisation existante n'est attribuée à ce modèle.



ESQUISSE FONCTIONNELLE

Non cotée · Aucun dimensionnement structurel

Le programme de votre riad.

Deux cours pour distinguer accueil, séjour et services.

Chambres

6 : deux au RDC et quatre à l'étage

Accueil

Réception, salon et espace repas

Extérieurs

Cour d'entrée et patio de séjour

Services

Cuisine, linge, stockage et salles d'eau

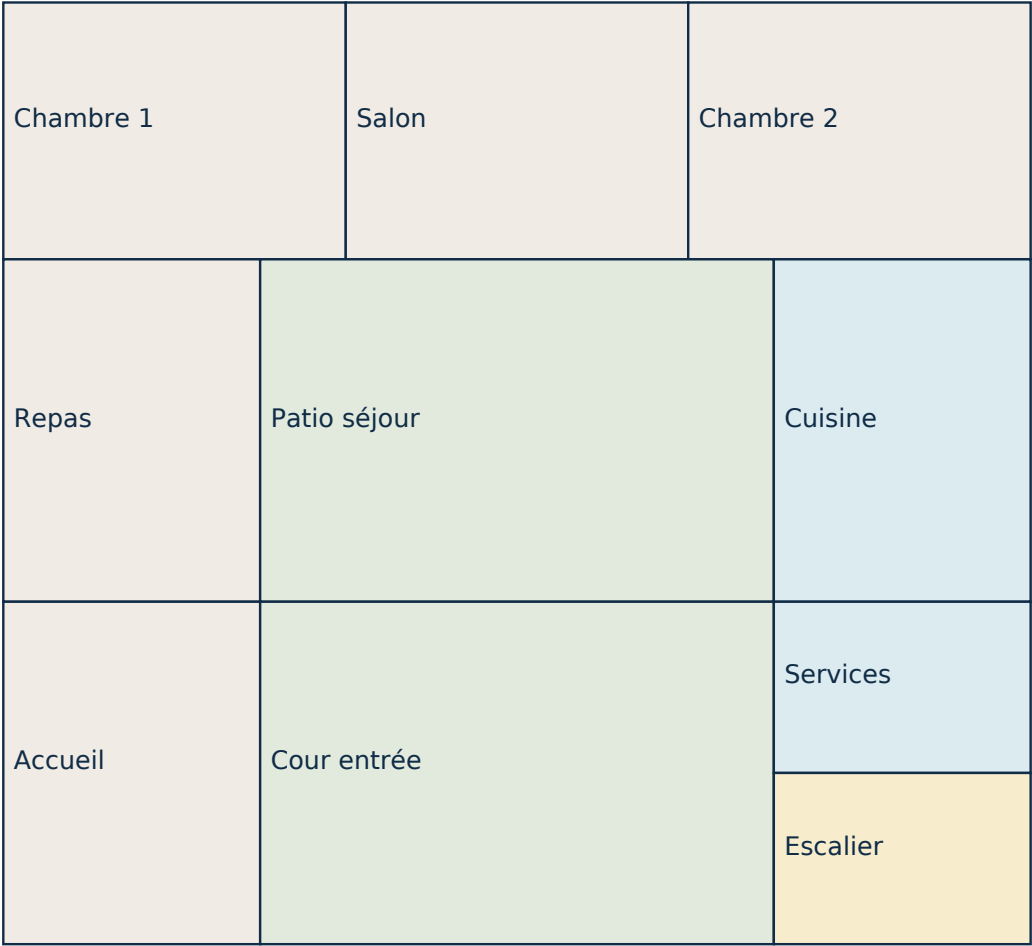
TROIS DÉCISIONS DE CONCEPTION

1. Distinguer le parcours des hôtes et celui du service.
2. Étudier l'acoustique entre chambres et lieux communs.
3. Faire préciser les exigences liées à l'activité d'accueil.

Les surfaces, dimensions, orientations et niveaux du terrain seront déterminés lors de l'étude du site. Aucune surface de ce modèle n'est présentée comme un mesurage réel.

Plan d'intention - rez-de-chaussée.

A01 | Organisation des fonctions ; le dessin n'est pas un plan coté de construction.



Lecture du schéma

Deux cours pour distinguer accueil, séjour et services.

À préciser sur le terrain

Dimensions, épaisseurs, ouvertures, accès, niveaux et orientation.

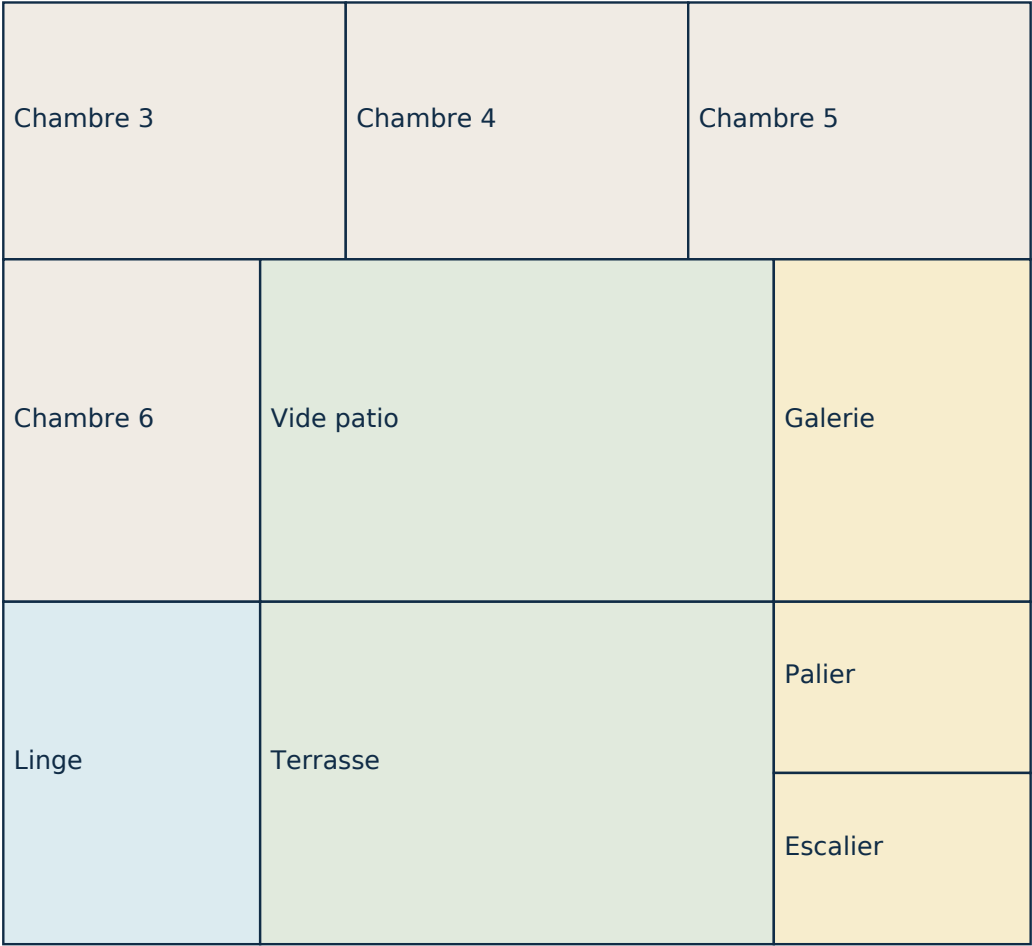
Principe d'usage

Distinguer le parcours des hôtes et celui du service.

Légende : beige = pièces · vert = patio / jardin · bleu = locaux d'eau · jaune = circulation. Les blocs montrent des voisinages fonctionnels ; les passages restent à dessiner.

Plan d'intention - étage.

A02 | Répartition des espaces hauts et des vides sur les patios.



Coordination avec le RDC

Conserver la logique des accès, repérer les vides et vérifier la cohérence entre les niveaux.

Point propre à ce modèle

Étudier l’acoustique entre chambres et lieux communs.

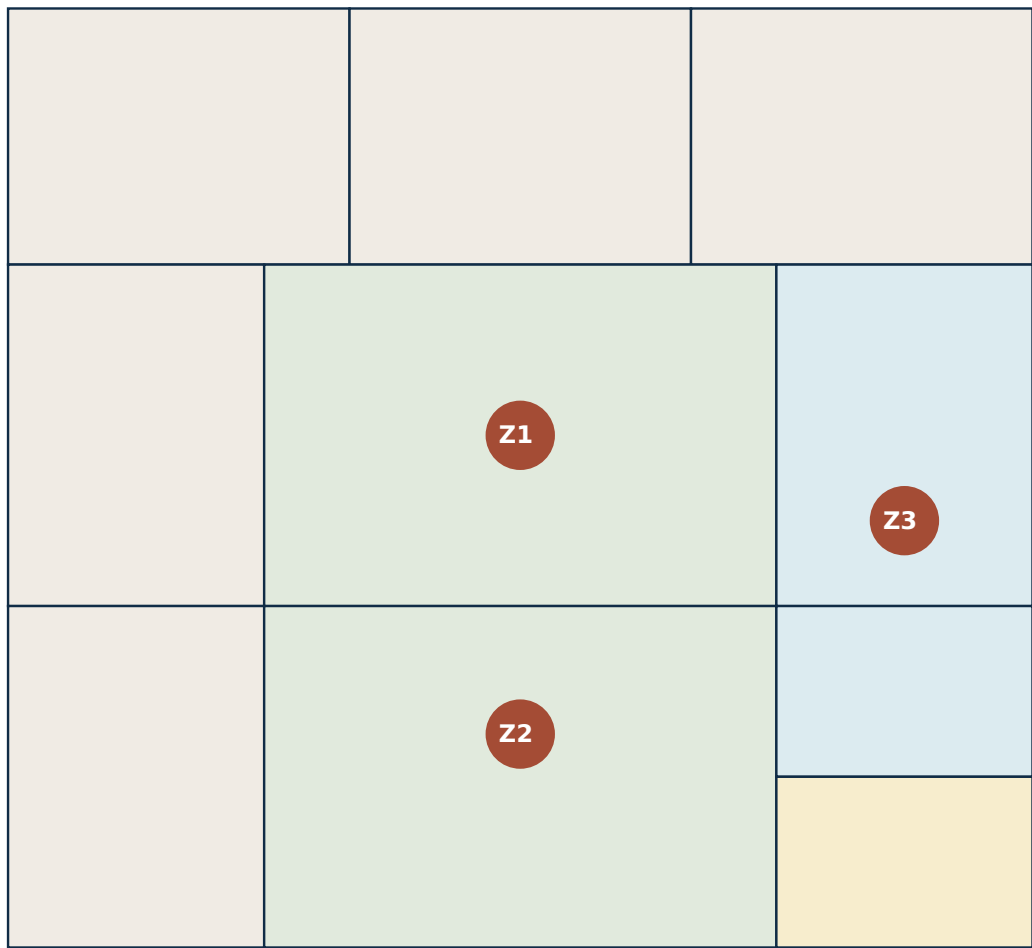
Étude à poursuivre

Escaliers, garde-corps, toiture, eaux pluviales et accès d’entretien selon le projet retenu.

Esquisse non cotée et non exécutable. Les surfaces, terrasses et couvertures sont des intentions à faire développer par le concepteur.

Structure - zones à étudier.

ST01 | Carte de coordination pour la consultation d'un bureau d'études structure.



Z1 / Premier patio

Étudier le franchissement et les rives du vide.

Z2 / Deuxième cour

Examiner la liaison des ailes et la distribution des efforts.

Z3 / Services

Coordonner charges d'usage, gaines et réservations.

Ces repères désignent des sujets d'étude, pas des poteaux, poutres ou fondations prescrits. Le système porteur, ses sections et ses armatures ne sont pas définis.

Ferrailage - pièces à faire établir.

FER01 | Demande de plans spécifiques au modèle, à compléter par l'ingénieur structure.

F01

Fondations et liaisons

Plan après étude de sol et définition des charges ; repérage et détails propres au terrain.

F02

Éléments verticaux

Repérage des porteurs retenus, sections et armatures issues de la note de calcul.

F03

Poutres et planchers

Deux cours, plusieurs chambres et zones de service. Détails de liaison, rives et réservations à établir.

F04

Ouvertures et trémies

Renforts autour des ouvertures retenues et coordination avec le plan architectural.

F05

Ouvrages particuliers

Examiner les terrasses, bassins ou équipements uniquement s'ils sont retenus au programme.

F06

Nomenclatures et détails

Diamètres, espacements, formes, ancrages, recouvrements et quantités à définir par le BET.

Aucun plan de ferrailage d'exécution n'est fourni ici. Une note de calcul et des plans établis pour le site sont nécessaires avant travaux.

Les lots à consulter, de A à Z.

CCTP préparatoire | Chaque entreprise précisera ses prestations, hypothèses et exclusions.

01 / Études & préparation

Relevé du terrain, programme validé, études techniques et organisation des accès.

03 / Gros œuvre

Ouvrages selon plans validés ; coordination des réservations avant exécution.

05 / Réseaux & équipements

Plomberie, électricité, éclairage et ventilation selon le programme des espaces.

07 / Aménagements extérieurs

Patios, jardin et terrasses du modèle ; bassins et équipements en options explicites.

02 / Terrassements & fondations

Prestations à chiffrer sur la base des études ; évacuation, accès et contraintes de site.

04 / Enveloppe & étanchéité

Couvertures, terrasses, façades et menuiseries extérieures selon détails retenus.

06 / Revêtements & artisanat

Enduits chauds, éclairage d'accueil, sols adaptés aux usages fréquents et portes soignées.

08 / Vérifications & remise

Essais convenus, liste de réserves, notices disponibles et nettoyage de fin de travaux.

Comparer les offres et lancer l'étude.

DQE préparatoire | Les quantités et prix restent à établir après conception et mesurage.

Poste à décomposer	Unité
Terrassements	m ³
Béton par ouvrage	m ³
Armatures selon plans BET	kg
Coffrages	m ²
Maçonneries et revêtements	m ²
Menuiseries / équipements	unité
Études / préparation / réception	forfait

À demander dans chaque offre

Quantité, prix unitaire, montant, taxes, délai, validité, références de produits et exclusions.

Première étape de ce modèle

Valider le programme d'exploitation et les flux, puis consulter sur les équipements et les pièces d'eau.

Décision avant exécution

Valider les études, le périmètre contractuel, les plans de construction et les plans de ferrailage.

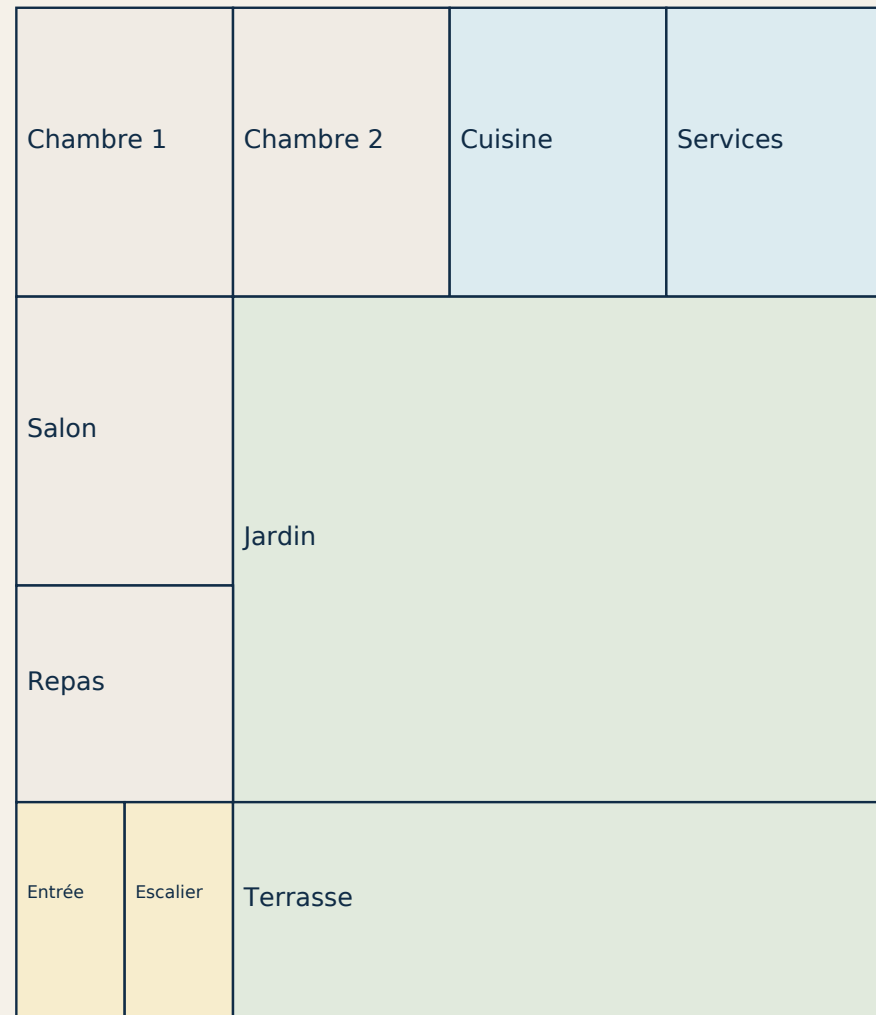
C03

Riad Jardin en L

Une résidence de quatre chambres tournée vers le jardin.

Dossier de consultation préliminaire

Proposition conceptuelle à adapter au terrain.
Aucune réalisation existante n'est attribuée à ce modèle.



ESQUISSE FONCTIONNELLE

Non cotée · Aucun dimensionnement structurel

Le programme de votre riad.

Deux ailes bâties composent un grand espace extérieur.

Chambres

4 réparties entre RDC et étage

Vie commune

Grand salon et repas dans l'aile d'accueil

Extérieurs

Jardin principal et terrasse ouverte

Services

Cuisine, buanderie, salles d'eau et rangements

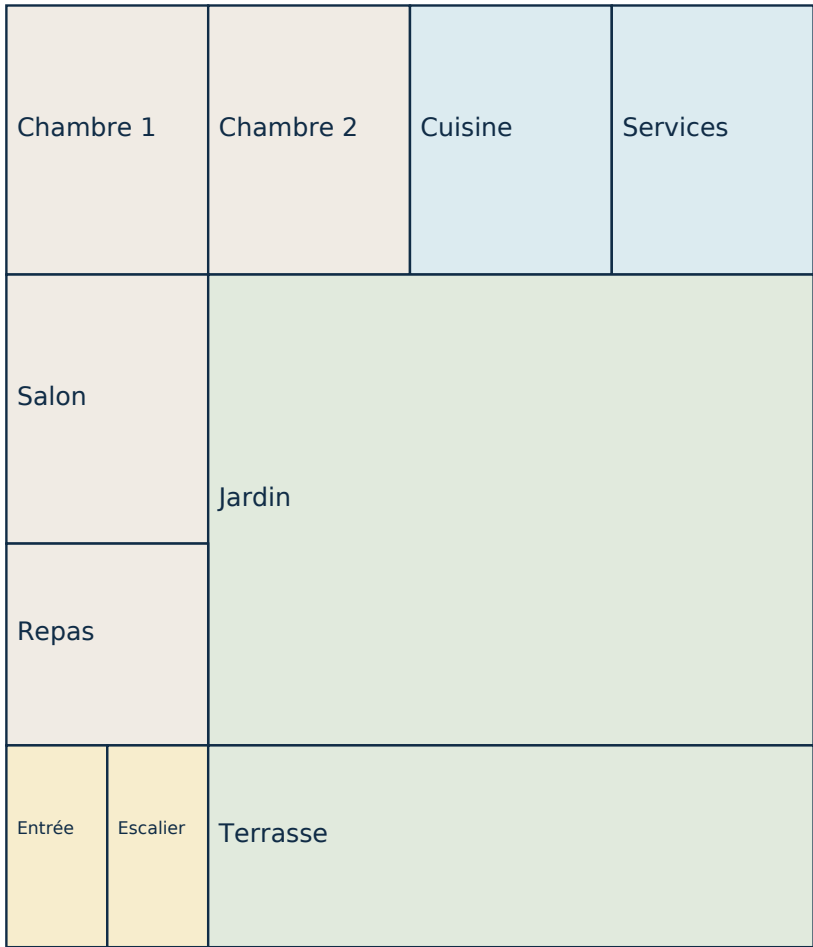
TROIS DÉCISIONS DE CONCEPTION

1. Choisir l'orientation des ailes selon le terrain réel.
2. Traiter les vues et les zones d'ombre du jardin.
3. Maintenir une liaison simple entre chambres et séjour.

Les surfaces, dimensions, orientations et niveaux du terrain seront déterminés lors de l'étude du site. Aucune surface de ce modèle n'est présentée comme un mesurage réel.

Plan d'intention - rez-de-chaussée.

A01 | Organisation des fonctions ; le dessin n'est pas un plan coté de construction.



Lecture du schéma

Deux ailes bâties composent un grand espace extérieur.

À préciser sur le terrain

Dimensions, épaisseurs, ouvertures, accès, niveaux et orientation.

Principe d'usage

Choisir l'orientation des ailes selon le terrain réel.

Légende : beige = pièces · vert = patio / jardin · bleu = locaux d'eau · jaune = circulation. Les blocs montrent des voisinages fonctionnels ; les passages restent à dessiner.

Plan d'intention - étage.

A02 | Répartition des espaces hauts et des vides sur les patios.



Coordination avec le RDC

Conserver la logique des accès, repérer les vides et vérifier la cohérence entre les niveaux.

Point propre à ce modèle

Traiter les vues et les zones d'ombre du jardin.

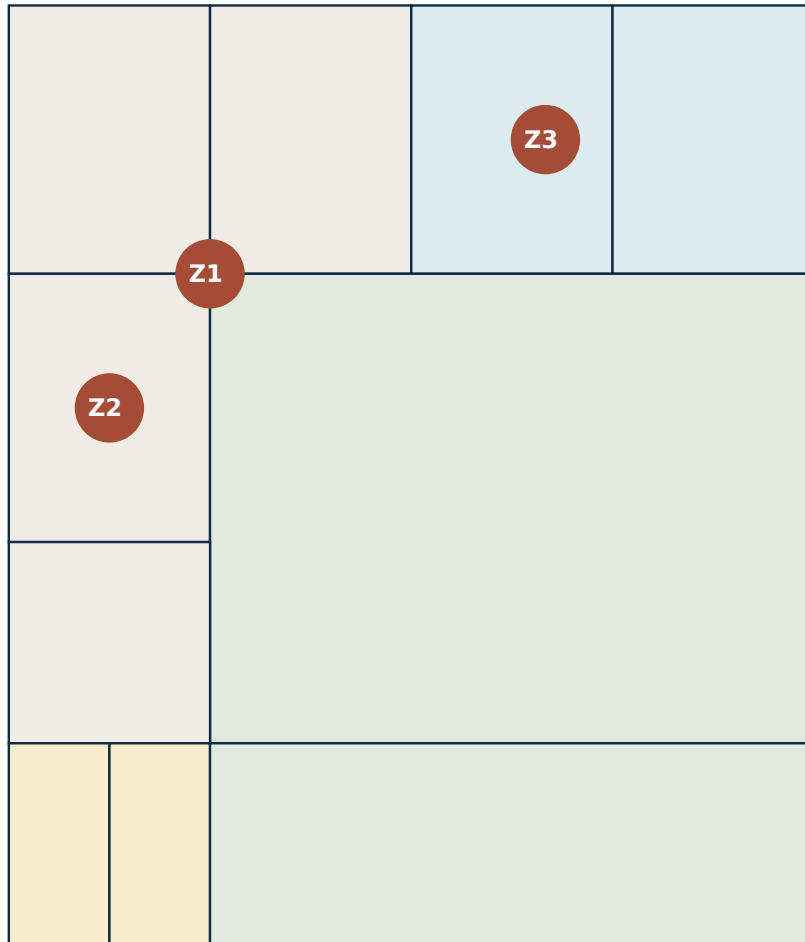
Étude à poursuivre

Escaliers, garde-corps, toiture, eaux pluviales et accès d'entretien selon le projet retenu.

Esquisse non cotée et non exécutable. Les surfaces, terrasses et couvertures sont des intentions à faire développer par le concepteur.

Structure - zones à étudier.

ST01 | Carte de coordination pour la consultation d'un bureau d'études structure.



Z1 / Angle rentrant

Étudier le comportement de la forme en L et les liaisons.

Z2 / Aile séjour

Définir les appuis compatibles avec les ouvertures souhaitées.

Z3 / Aile technique

Coordonner les appuis et les réseaux de l'étage.

Ces repères désignent des sujets d'étude, pas des poteaux, poutres ou fondations prescrits. Le système porteur, ses sections et ses armatures ne sont pas définis.

Ferrailage - pièces à faire établir.

FER01 | Demande de plans spécifiques au modèle, à compléter par l'ingénieur structure.

F01

Fondations et liaisons

Plan après étude de sol et définition des charges ; repérage et détails propres au terrain.

F02

Éléments verticaux

Repérage des porteurs retenus, sections et armatures issues de la note de calcul.

F03

Poutres et planchers

Angle rentrant du L et ailes de longueurs différentes. Détails de liaison, rives et réservations à établir.

F04

Ouvertures et trémies

Renforts autour des ouvertures retenues et coordination avec le plan architectural.

F05

Ouvrages particuliers

Examiner les terrasses, bassins ou équipements uniquement s'ils sont retenus au programme.

F06

Nomenclatures et détails

Diamètres, espacements, formes, ancrages, recouvrements et quantités à définir par le BET.

Aucun plan de ferrailage d'exécution n'est fourni ici. Une note de calcul et des plans établis pour le site sont nécessaires avant travaux.

Les lots à consulter, de A à Z.

CCTP préparatoire | Chaque entreprise précisera ses prestations, hypothèses et exclusions.

01 / Études & préparation

Relevé du terrain, programme validé, études techniques et organisation des accès.

03 / Gros œuvre

Ouvrages selon plans validés ; coordination des réservations avant exécution.

05 / Réseaux & équipements

Plomberie, électricité, éclairage et ventilation selon le programme des espaces.

07 / Aménagements extérieurs

Patios, jardin et terrasses du modèle ; bassins et équipements en options explicites.

02 / Terrassements & fondations

Prestations à chiffrer sur la base des études ; évacuation, accès et contraintes de site.

04 / Enveloppe & étanchéité

Couvertures, terrasses, façades et menuiseries extérieures selon détails retenus.

06 / Revêtements & artisanat

Palette végétale, teintes claires, bois et terrasses minérales.

08 / Vérifications & remise

Essais convenus, liste de réserves, notices disponibles et nettoyage de fin de travaux.

Comparer les offres et lancer l'étude.

DQE préparatoire | Les quantités et prix restent à établir après conception et mesurage.

Poste à décomposer	Unité
Terrassements	m ³
Béton par ouvrage	m ³
Armatures selon plans BET	kg
Coffrages	m ²
Maçonneries et revêtements	m ²
Menuiseries / équipements	unité
Études / préparation / réception	forfait

À demander dans chaque offre

Quantité, prix unitaire, montant, taxes, délai, validité, références de produits et exclusions.

Première étape de ce modèle

Valider l'implantation et les vues avant de figer les ouvertures et l'organisation du jardin.

Décision avant exécution

Valider les études, le périmètre contractuel, les plans de construction et les plans de ferrailage.

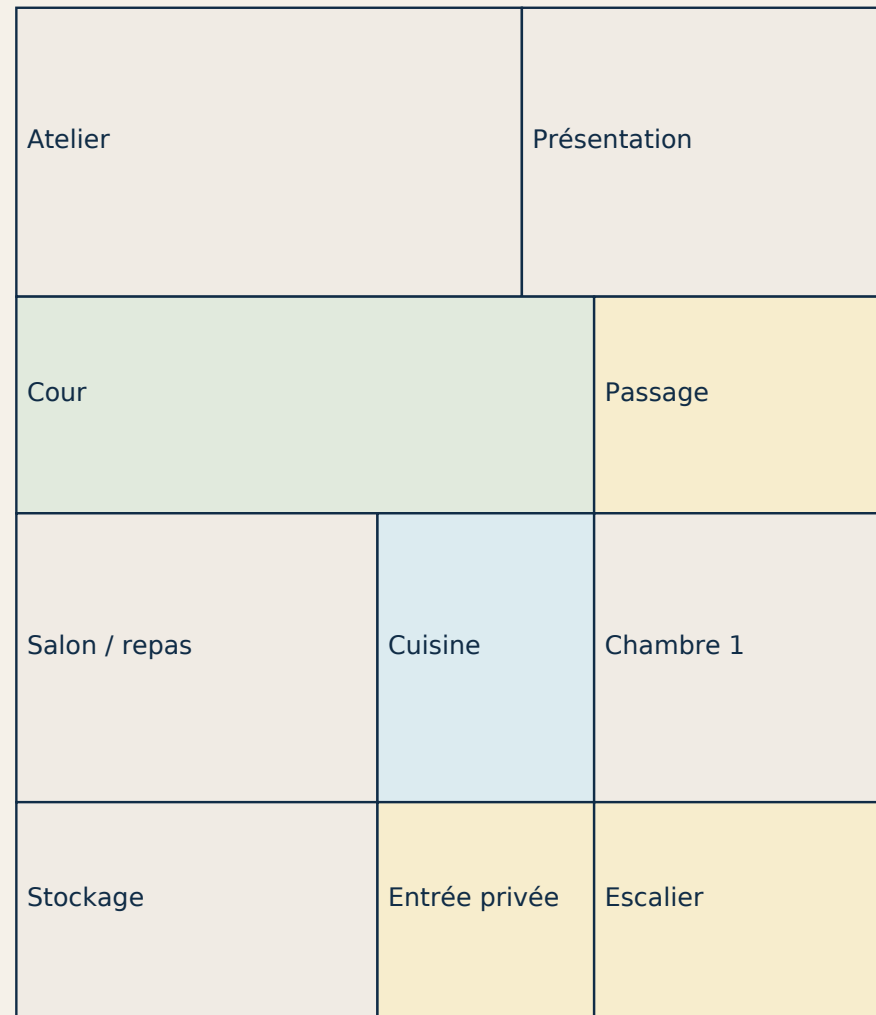
C04

Riad Atelier & séjour

Un lieu réunissant trois chambres et une activité créative.

Dossier de consultation préliminaire

Proposition conceptuelle à adapter au terrain.
Aucune réalisation existante n'est attribuée à ce modèle.



ESQUISSE FONCTIONNELLE

Non cotée · Aucun dimensionnement structurel

Le programme de votre riad.

Un atelier en façade, une cour de transition et un espace privé.

Chambres

3 : une au RDC et deux à l'étage

Activité

Atelier et espace de présentation

Vie commune

Salon, repas et cour privée

Services

Cuisine, stockage et pièces d'eau

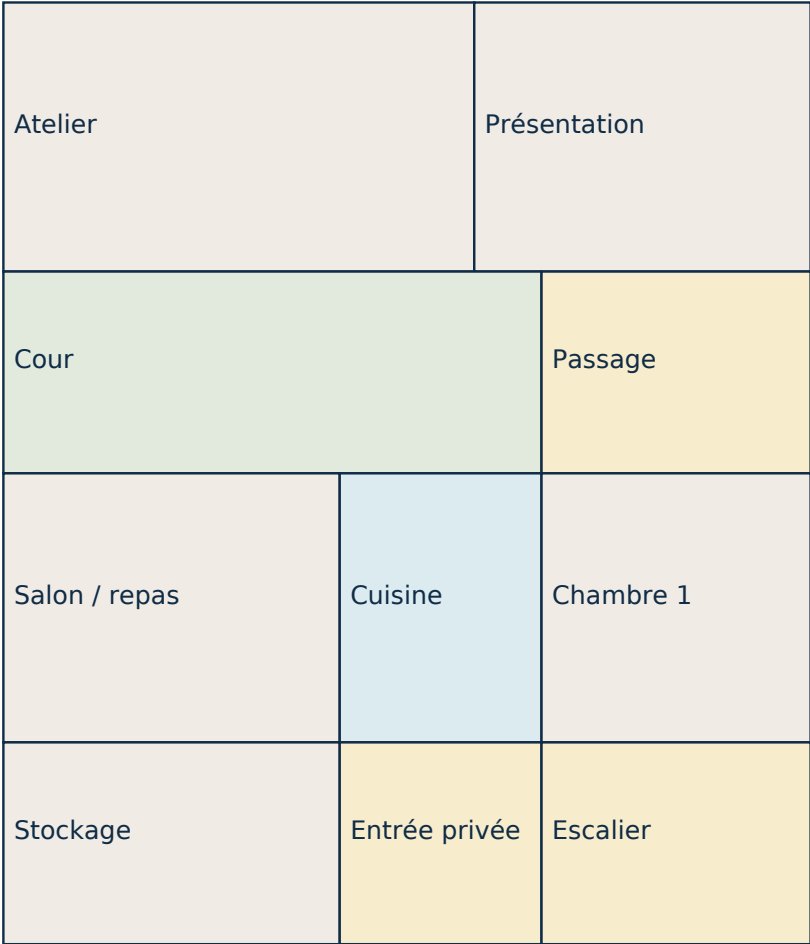
TROIS DÉCISIONS DE CONCEPTION

1. Séparer accès professionnel et vie privée.
2. Préciser les équipements et charges de l'atelier.
3. Prévoir la ventilation, le rangement et le confort acoustique.

Les surfaces, dimensions, orientations et niveaux du terrain seront déterminés lors de l'étude du site. Aucune surface de ce modèle n'est présentée comme un mesurage réel.

Plan d'intention - rez-de-chaussée.

A01 | Organisation des fonctions ; le dessin n'est pas un plan coté de construction.



Lecture du schéma

Un atelier en façade, une cour de transition et un espace privé.

À préciser sur le terrain

Dimensions, épaisseurs, ouvertures, accès, niveaux et orientation.

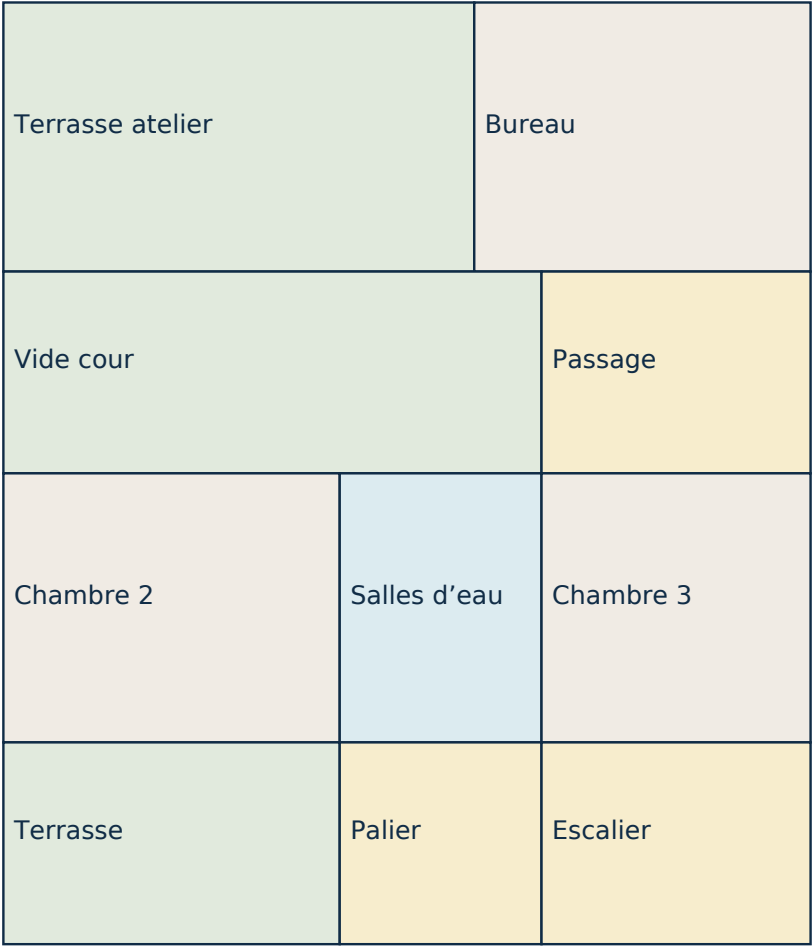
Principe d'usage

Séparer accès professionnel et vie privée.

Légende : beige = pièces · vert = patio / jardin · bleu = locaux d'eau · jaune = circulation. Les blocs montrent des voisinages fonctionnels ; les passages restent à dessiner.

Plan d'intention - étage.

A02 | Répartition des espaces hauts et des vides sur les patios.



Coordination avec le RDC

Conserver la logique des accès, repérer les vides et vérifier la cohérence entre les niveaux.

Point propre à ce modèle

Préciser les équipements et charges de l'atelier.

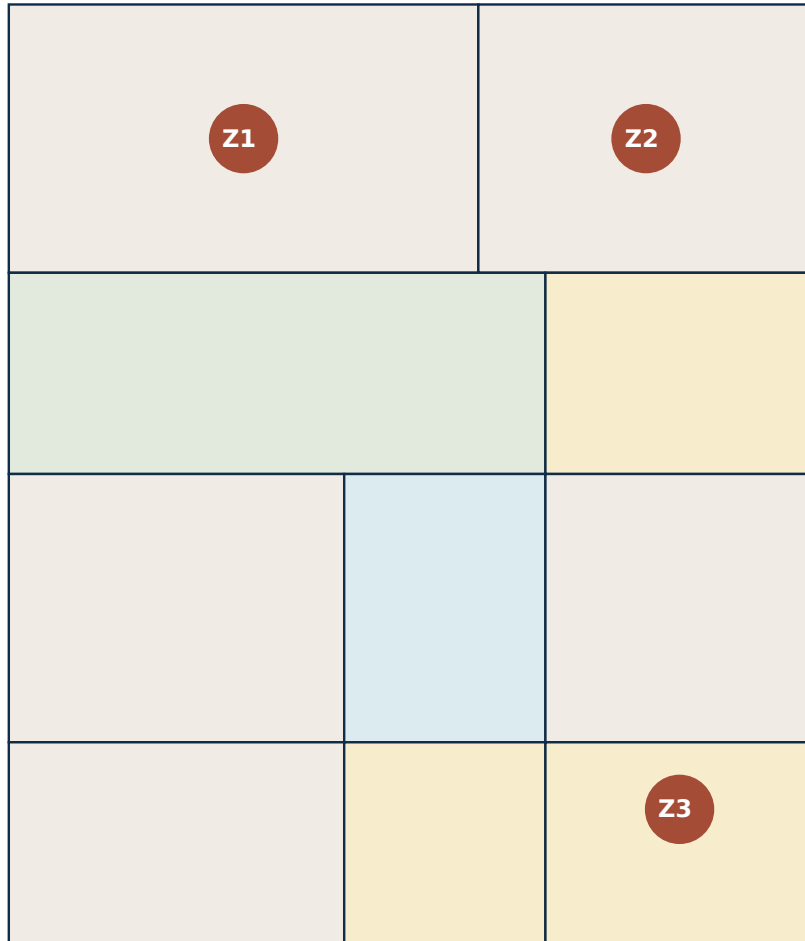
Étude à poursuivre

Escaliers, garde-corps, toiture, eaux pluviales et accès d'entretien selon le projet retenu.

Esquisse non cotée et non exécutable. Les surfaces, terrasses et couvertures sont des intentions à faire développer par le concepteur.

Structure - zones à étudier.

ST01 | Carte de coordination pour la consultation d'un bureau d'études structure.



Z1 / Atelier

Recueillir les charges des équipements et les besoins de grandes ouvertures.

Z2 / Présentation

Étudier les ouvertures en façade et la liaison avec l'atelier.

Z3 / Escalier privé

Coordonner la trémie et la distribution de l'étage.

Ces repères désignent des sujets d'étude, pas des poteaux, poutres ou fondations prescrits. Le système porteur, ses sections et ses armatures ne sont pas définis.

Ferraillage - pièces à faire établir.

FER01 | Demande de plans spécifiques au modèle, à compléter par l'ingénieur structure.

F01

Fondations et liaisons

Plan après étude de sol et définition des charges ; repérage et détails propres au terrain.

F02

Éléments verticaux

Repérage des porteurs retenus, sections et armatures issues de la note de calcul.

F03

Poutres et planchers

Atelier, équipements éventuels et séparation des usages. Détails de liaison, rives et réservations à établir.

F04

Ouvertures et trémies

Renforts autour des ouvertures retenues et coordination avec le plan architectural.

F05

Ouvrages particuliers

Examiner les terrasses, bassins ou équipements uniquement s'ils sont retenus au programme.

F06

Nomenclatures et détails

Diamètres, espacements, formes, ancrages, recouvrements et quantités à définir par le BET.

Aucun plan de ferraillage d'exécution n'est fourni ici. Une note de calcul et des plans établis pour le site sont nécessaires avant travaux.

Les lots à consulter, de A à Z.

CCTP préparatoire | Chaque entreprise précisera ses prestations, hypothèses et exclusions.

01 / Études & préparation

Relevé du terrain, programme validé, études techniques et organisation des accès.

03 / Gros œuvre

Ouvrages selon plans validés ; coordination des réservations avant exécution.

05 / Réseaux & équipements

Plomberie, électricité, éclairage et ventilation selon le programme des espaces.

07 / Aménagements extérieurs

Patios, jardin et terrasses du modèle ; bassins et équipements en options explicites.

02 / Terrassements & fondations

Prestations à chiffrer sur la base des études ; évacuation, accès et contraintes de site.

04 / Enveloppe & étanchéité

Couvertures, terrasses, façades et menuiseries extérieures selon détails retenus.

06 / Revêtements & artisanat

Terre cuite, enduits ocre, bois et revêtements choisis selon l'usage de l'atelier.

08 / Vérifications & remise

Essais convenus, liste de réserves, notices disponibles et nettoyage de fin de travaux.

Comparer les offres et lancer l'étude.

DQE préparatoire | Les quantités et prix restent à établir après conception et mesurage.

Poste à décomposer	Unité
Terrassements	m ³
Béton par ouvrage	m ³
Armatures selon plans BET	kg
Coffrages	m ²
Maçonneries et revêtements	m ²
Menuiseries / équipements	unité
Études / préparation / réception	forfait

À demander dans chaque offre

Quantité, prix unitaire, montant, taxes, délai, validité, références de produits et exclusions.

Première étape de ce modèle

Identifier l'activité exacte, ses nuisances et ses besoins techniques avant le chiffrage de l'atelier.

Décision avant exécution

Valider les études, le périmètre contractuel, les plans de construction et les plans de ferrailage.

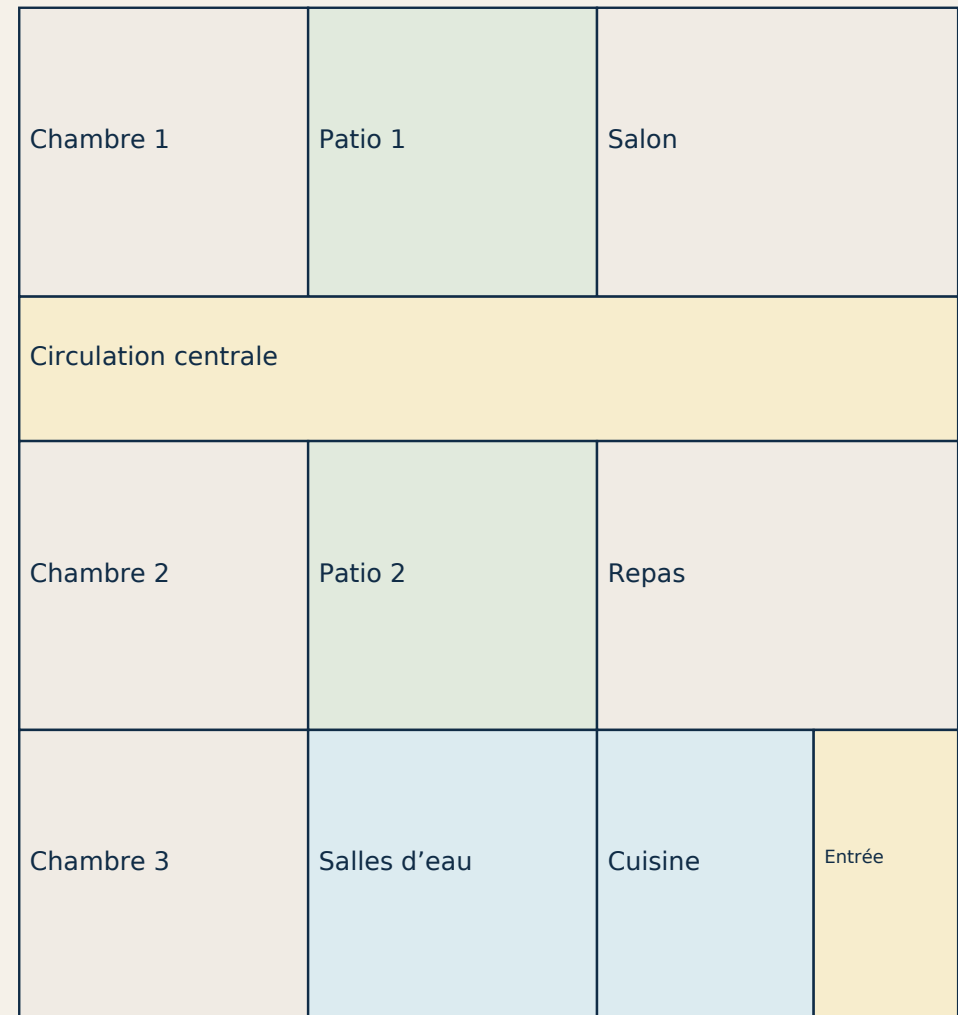
C05

Riad Vie de plain-pied

Une maison de trois chambres privilégiant les usages au RDC.

Dossier de consultation préliminaire

Proposition conceptuelle à adapter au terrain.
Aucune réalisation existante n'est attribuée à ce modèle.



ESQUISSE FONCTIONNELLE

Non cotée · Aucun dimensionnement structurel

Le programme de votre riad.

Deux patios et une circulation centrale sur un seul niveau.

Chambres

3 sur un même niveau

Vie commune

Séjour, repas et cuisine proches de l'entrée

Extérieurs

Deux patios et jardin de repos

Confort

Parcours sans escalier à étudier avec le concepteur

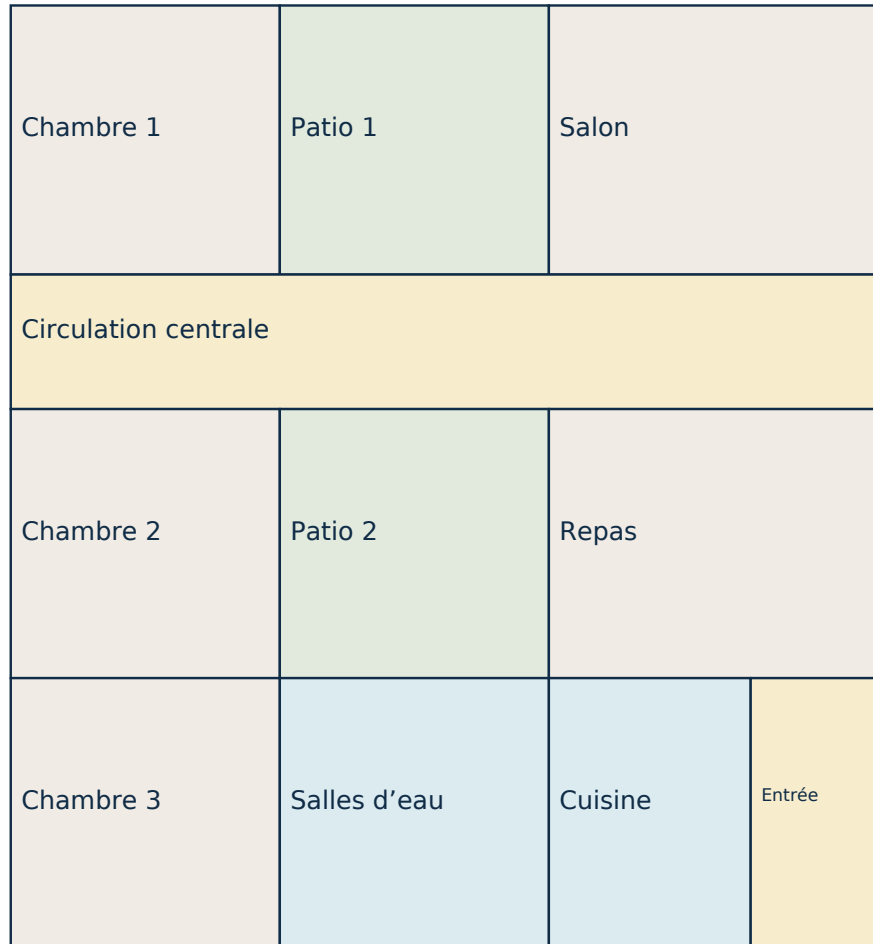
TROIS DÉCISIONS DE CONCEPTION

1. Vérifier les passages, les seuils et les aires de manœuvre selon les besoins.
2. Limiter les distances entre chambre, salle d'eau et séjour.
3. Étudier la protection solaire des deux patios.

Les surfaces, dimensions, orientations et niveaux du terrain seront déterminés lors de l'étude du site. Aucune surface de ce modèle n'est présentée comme un mesurage réel.

Plan d'intention - rez-de-chaussée.

A01 | Organisation des fonctions ; le dessin n'est pas un plan coté de construction.



Lecture du schéma

Deux patios et une circulation centrale sur un seul niveau.

À préciser sur le terrain

Dimensions, épaisseurs, ouvertures, accès, niveaux et orientation.

Principe d'usage

Vérifier les passages, les seuils et les aires de manœuvre selon les besoins.

Légende : beige = pièces · vert = patio / jardin · bleu = locaux d'eau · jaune = circulation. Les blocs montrent des voisinages fonctionnels ; les passages restent à dessiner.

Plan d'intention - couvertures.

A02 | Schéma de couverture de la maison de plain-pied.

Couverture chambres	Patio ouvert 1	Couverture séjour
Couverture circulation		
Couverture chambre	Patio ouvert 2	Couverture repas
Couverture locaux privés		Couverture services

Coordination avec le RDC

Conserver la logique des accès, repérer les vides et vérifier la cohérence entre les niveaux.

Point propre à ce modèle

Limiter les distances entre chambre, salle d'eau et séjour.

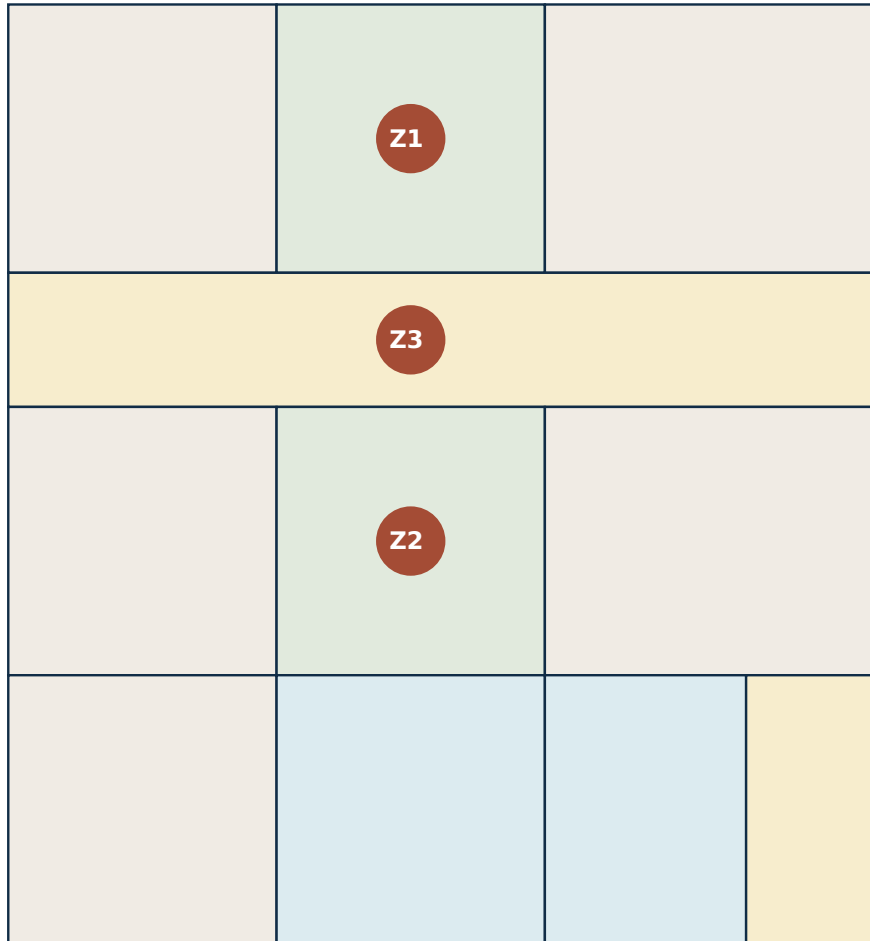
Étude à poursuivre

Escaliers, garde-corps, toiture, eaux pluviales et accès d'entretien selon le projet retenu.

Esquisse non cotée et non exécutable. Les surfaces, terrasses et couvertures sont des intentions à faire développer par le concepteur.

Structure - zones à étudier.

ST01 | Carte de coordination pour la consultation d'un bureau d'études structure.



Z1 / Patio 1

Coordonner les rives de toiture et l'écoulement des eaux.

Z2 / Patio 2

Étudier la continuité des éléments autour de l'ouverture.

Z3 / Liaison centrale

Définir le système de couverture et ses appuis.

Ces repères désignent des sujets d'étude, pas des poteaux, poutres ou fondations prescrits. Le système porteur, ses sections et ses armatures ne sont pas définis.

Ferrailage - pièces à faire établir.

FER01 | Demande de plans spécifiques au modèle, à compléter par l'ingénieur structure.

F01

Fondations et liaisons

Plan après étude de sol et définition des charges ; repérage et détails propres au terrain.

F02

Éléments verticaux

Repérage des porteurs retenus, sections et armatures issues de la note de calcul.

F03

Poutres et planchers

Toiture de plain-pied, deux patios et seuils de circulation. Détails de liaison, rives et réservations à établir.

F04

Ouvertures et trémies

Renforts autour des ouvertures retenues et coordination avec le plan architectural.

F05

Ouvrages particuliers

Examiner les terrasses, bassins ou équipements uniquement s'ils sont retenus au programme.

F06

Nomenclatures et détails

Diamètres, espacements, formes, ancrages, recouvrements et quantités à définir par le BET.

Aucun plan de ferrailage d'exécution n'est fourni ici. Une note de calcul et des plans établis pour le site sont nécessaires avant travaux.

Les lots à consulter, de A à Z.

CCTP préparatoire | Chaque entreprise précisera ses prestations, hypothèses et exclusions.

01 / Études & préparation

Relevé du terrain, programme validé, études techniques et organisation des accès.

03 / Gros œuvre

Ouvrages selon plans validés ; coordination des réservations avant exécution.

05 / Réseaux & équipements

Plomberie, électricité, éclairage et ventilation selon le programme des espaces.

07 / Aménagements extérieurs

Patios, jardin et terrasses du modèle ; bassins et équipements en options explicites.

02 / Terrassements & fondations

Prestations à chiffrer sur la base des études ; évacuation, accès et contraintes de site.

04 / Enveloppe & étanchéité

Couvertures, terrasses, façades et menuiseries extérieures selon détails retenus.

06 / Revêtements & artisanat

Sols réguliers, teintes douces, contrastes lisibles et commandes adaptées aux occupants.

08 / Vérifications & remise

Essais convenus, liste de réserves, notices disponibles et nettoyage de fin de travaux.

Comparer les offres et lancer l'étude.

DQE préparatoire | Les quantités et prix restent à établir après conception et mesurage.

Poste à décomposer	Unité
Terrassements	m ³
Béton par ouvrage	m ³
Armatures selon plans BET	kg
Coffrages	m ²
Maçonneries et revêtements	m ²
Menuiseries / équipements	unité
Études / préparation / réception	forfait

À demander dans chaque offre

Quantité, prix unitaire, montant, taxes, délai, validité, références de produits et exclusions.

Première étape de ce modèle

Valider les besoins de mobilité et les parcours avec les occupants ; aucune conformité d'accessibilité n'est attestée par cette esquisse.

Décision avant exécution

Valider les études, le périmètre contractuel, les plans de construction et les plans de ferrailage.

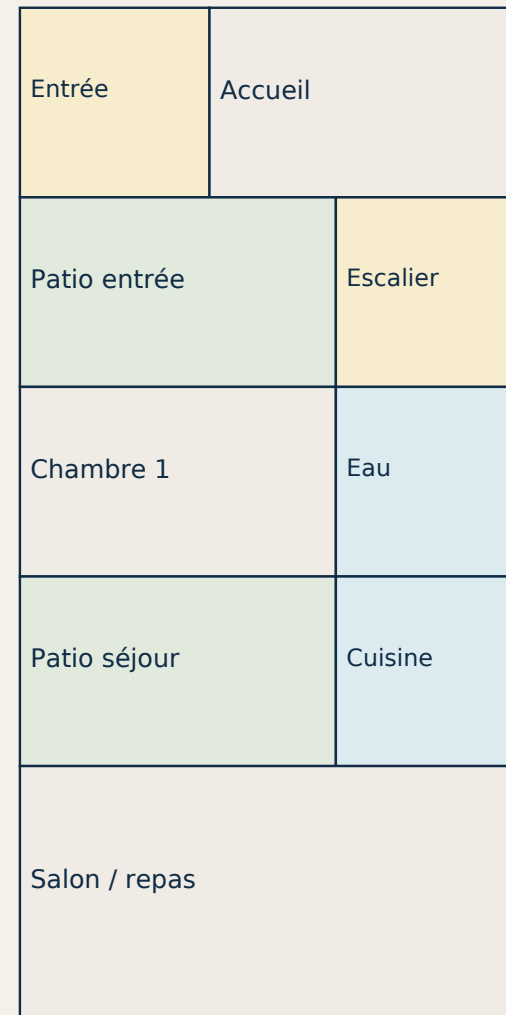
C06

Riad Double patio

Un riad compact de quatre chambres et d'espaces communs.

Dossier de consultation préliminaire

Proposition conceptuelle à adapter au terrain.
Aucune réalisation existante n'est attribuée à ce modèle.



ESQUISSE FONCTIONNELLE

Non cotée · Aucun dimensionnement structurel

Le programme de votre riad.

Un plan allongé avec deux respirations à ciel ouvert.

Chambres

4 : une au RDC et trois à l'étage

Vie commune

Salon d'accueil et séjour au fond du riad

Extérieurs

Patio d'entrée et patio de séjour

Services

Cuisine et pièces d'eau regroupées

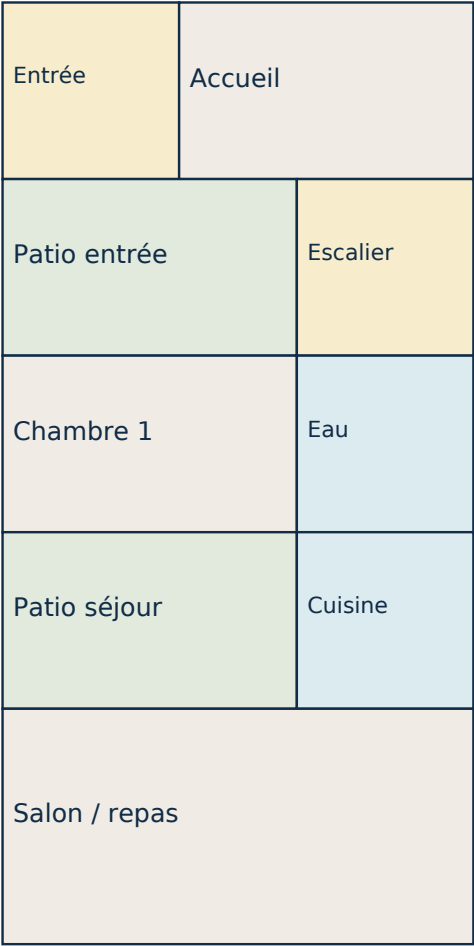
TROIS DÉCISIONS DE CONCEPTION

1. Étudier l'apport de lumière sur une parcelle allongée.
2. Clarifier la circulation entre les deux patios.
3. Examiner les relations avec les constructions voisines si le terrain est mitoyen.

Les surfaces, dimensions, orientations et niveaux du terrain seront déterminés lors de l'étude du site. Aucune surface de ce modèle n'est présentée comme un mesurage réel.

Plan d'intention - rez-de-chaussée.

A01 | Organisation des fonctions ; le dessin n'est pas un plan coté de construction.



Lecture du schéma

Un plan allongé avec deux respirations à ciel ouvert.

À préciser sur le terrain

Dimensions, épaisseurs, ouvertures, accès, niveaux et orientation.

Principe d'usage

Étudier l'apport de lumière sur une parcelle allongée.

Légende : beige = pièces · vert = patio / jardin · bleu = locaux d'eau · jaune = circulation. Les blocs montrent des voisinages fonctionnels ; les passages restent à dessiner.

Plan d'intention - étage.

A02 | Répartition des espaces hauts et des vides sur les patios.

Chambre 2	
Vide patio 1	Escalier
Chambre 3	Eau
Vide patio 2	Galerie
Chambre 4	Terrasse

Coordination avec le RDC

Conserver la logique des accès, repérer les vides et vérifier la cohérence entre les niveaux.

Point propre à ce modèle

Clarifier la circulation entre les deux patios.

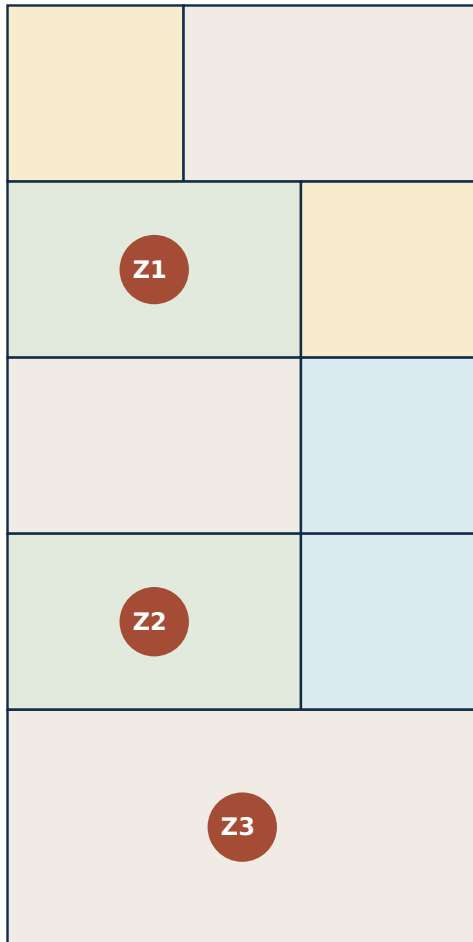
Étude à poursuivre

Escaliers, garde-corps, toiture, eaux pluviales et accès d'entretien selon le projet retenu.

Esquisse non cotée et non exécutable. Les surfaces, terrasses et couvertures sont des intentions à faire développer par le concepteur.

Structure - zones à étudier.

ST01 | Carte de coordination pour la consultation d'un bureau d'études structure.



Z1 / Patio d'entrée

Étudier rives et liaison avec la trémie voisine.

Z2 / Patio de séjour

Coordonner les ouvertures et les appuis des niveaux.

Z3 / Séjour arrière

Définir les portées selon les volumes de séjour souhaités.

Ces repères désignent des sujets d'étude, pas des poteaux, poutres ou fondations prescrits. Le système porteur, ses sections et ses armatures ne sont pas définis.

Ferrailage - pièces à faire établir.

FER01 | Demande de plans spécifiques au modèle, à compléter par l'ingénieur structure.

F01

Fondations et liaisons

Plan après étude de sol et définition des charges ; repérage et détails propres au terrain.

F02

Éléments verticaux

Repérage des porteurs retenus, sections et armatures issues de la note de calcul.

F03

Poutres et planchers

Plan allongé, deux vides et éventuelle mitoyenneté. Détails de liaison, rives et réservations à établir.

F04

Ouvertures et trémies

Renforts autour des ouvertures retenues et coordination avec le plan architectural.

F05

Ouvrages particuliers

Examiner les terrasses, bassins ou équipements uniquement s'ils sont retenus au programme.

F06

Nomenclatures et détails

Diamètres, espacements, formes, ancrages, recouvrements et quantités à définir par le BET.

Aucun plan de ferrailage d'exécution n'est fourni ici. Une note de calcul et des plans établis pour le site sont nécessaires avant travaux.

Les lots à consulter, de A à Z.

CCTP préparatoire | Chaque entreprise précisera ses prestations, hypothèses et exclusions.

01 / Études & préparation

Relevé du terrain, programme validé, études techniques et organisation des accès.

03 / Gros œuvre

Ouvrages selon plans validés ; coordination des réservations avant exécution.

05 / Réseaux & équipements

Plomberie, électricité, éclairage et ventilation selon le programme des espaces.

07 / Aménagements extérieurs

Patios, jardin et terrasses du modèle ; bassins et équipements en options explicites.

02 / Terrassements & fondations

Prestations à chiffrer sur la base des études ; évacuation, accès et contraintes de site.

04 / Enveloppe & étanchéité

Couvertures, terrasses, façades et menuiseries extérieures selon détails retenus.

06 / Revêtements & artisanat

Bois sombre, enduits clairs, ponctuations bleues et éclairages de circulation.

08 / Vérifications & remise

Essais convenus, liste de réserves, notices disponibles et nettoyage de fin de travaux.

Comparer les offres et lancer l'étude.

DQE préparatoire | Les quantités et prix restent à établir après conception et mesurage.

Poste à décomposer	Unité
Terrassements	m ³
Béton par ouvrage	m ³
Armatures selon plans BET	kg
Coffrages	m ²
Maçonneries et revêtements	m ²
Menuiseries / équipements	unité
Études / préparation / réception	forfait

À demander dans chaque offre

Quantité, prix unitaire, montant, taxes, délai, validité, références de produits et exclusions.

Première étape de ce modèle

Analyser la parcelle, les accès et le voisinage avant de confirmer les deux patios et les niveaux.

Décision avant exécution

Valider les études, le périmètre contractuel, les plans de construction et les plans de ferrailage.