

TAROUDANT & SA RÉGION

ImmoConst

SARL • IMMO TAROUDANT

Construire. Rénover. Donner vie.

Riads, maisons et espaces de vie.
Construction et finitions de A à Z.

Dossier de savoir-faire
Une réalisation en plans et en images

0607783347

www.immotaroudant.com



Un projet, une vision d'ensemble.

ImmoConst SARL associe immobilier, construction et rénovation à Taroudant et dans sa région.

Du premier échange aux finitions

Construire un riad demande de relier les volumes, les usages et les détails. Notre activité couvre la construction, la rénovation et les finitions pour donner une cohérence à l'ensemble du projet.

Présente à Taroudant depuis 1999, ImmoConst accompagne les propriétaires dans la préparation de leurs travaux et leur réalisation. Une connaissance locale au service d'un lieu qui vous ressemble.

DANS CE DOSSIER

Notre offre

Construction et finitions de A à Z

Une réalisation

Plans, surfaces et 15 photographies

Votre projet

Méthode, devis et prise de contact



De A à Z, un ensemble cohérent.

Le périmètre des travaux est défini pour chaque projet dans un devis détaillé.

01

Préparation du projet

Besoins, visite des lieux, programme des espaces et coordination avec les concepteurs du projet.

02

Construction & structure

Organisation du gros œuvre, maçonnerie et volumes, à partir des études et plans validés.

03

Réseaux & confort

Coordination de la plomberie, de l'électricité et des équipements selon les usages retenus.

04

Rénovation de riads

Reprise des espaces existants, adaptation des pièces et dialogue avec le caractère du bâti.

05

Finitions & artisanat

Revêtements, enduits, zellige, bois, plâtre et détails décoratifs choisis avec le client.

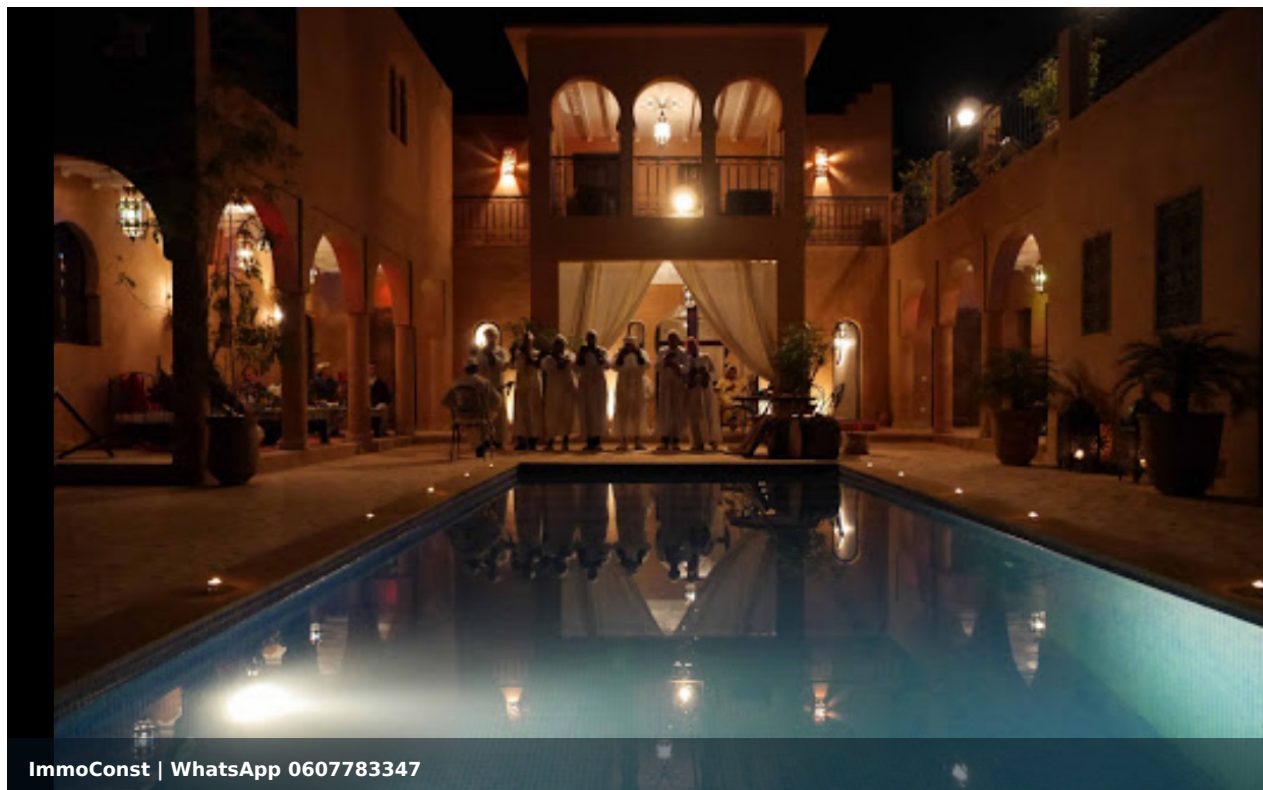
06

Extérieurs & réception

Terrasses, bassins et espaces extérieurs selon projet ; vérifications et remise des travaux.

Un riad, des terrasses, un jardin.

Une réalisation présentée par ImmoConst à partir de ses photographies et documents d'archive.



425 m²

Pièces et hammam

620,5 m²

Terrasses et annexes du relevé

Surfaces reprises du tableau d'archive. Les surfaces intérieures et extérieures restent distinguées.



L'esprit du lieu

Des façades ocre, des chambres colorées, une piscine et plusieurs espaces de détente : un ensemble où l'intérieur se prolonge à l'extérieur.

15 photos

Un projet documenté

Comprendre les volumes du projet.

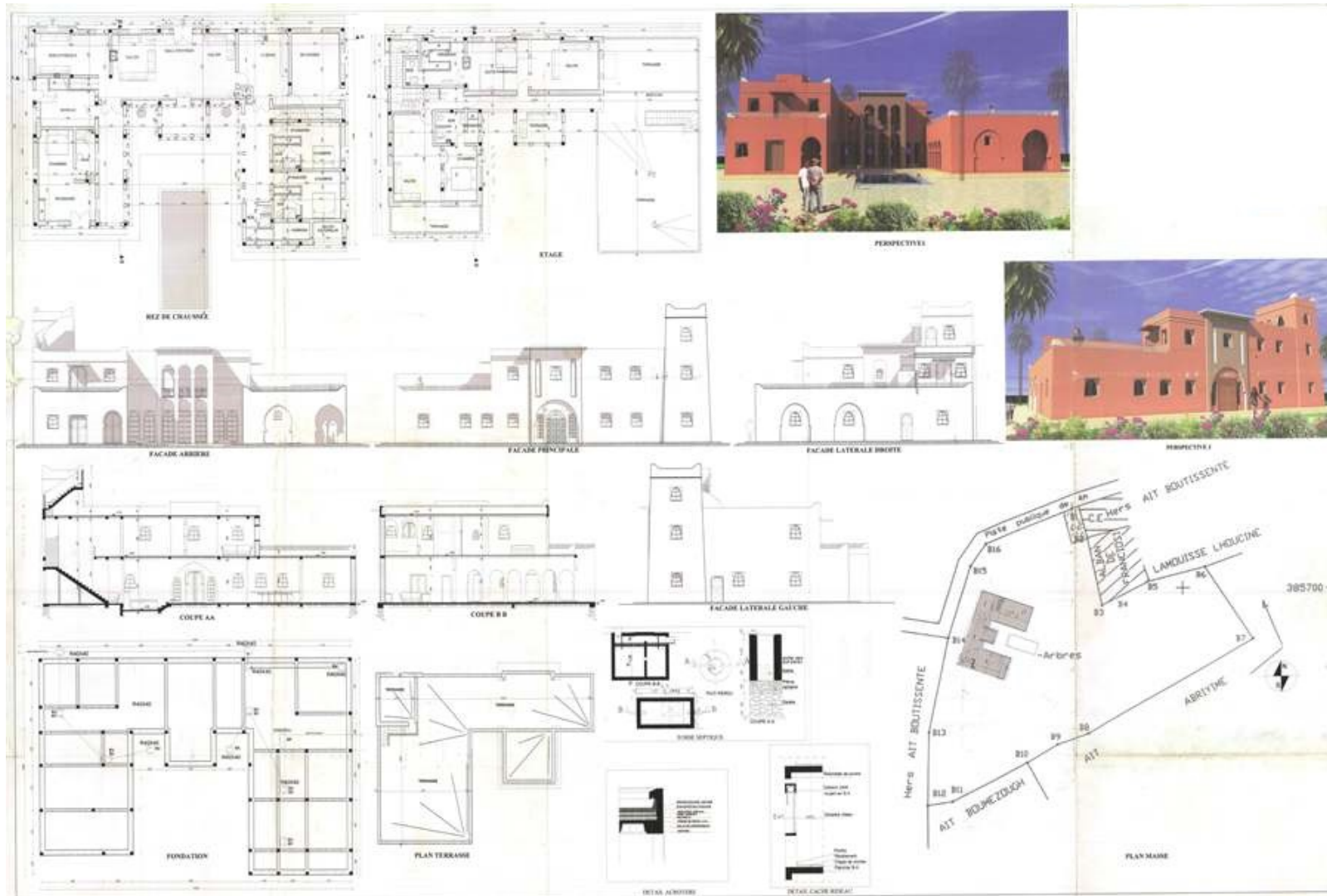


Planche fournie : rez-de-chaussée, étage, façades, coupes, terrasses, fondations et implantation. Reproduction d'archive de faible définition : les cotes ne permettent pas un usage comme plan d'exécution. L'original haute définition est nécessaire pour une lecture technique.

Des espaces pour accueillir et vivre.

Transcription du tableau fourni : 13 pièces et un hammam, pour un total de 425 m².

Espace	m²
Suite Khadija	45
DeLuxe Kenza	38
Studio Dweria	25
Supérieure Ghalia	24
Chambre Zouina	17
Suite propriétaire	75
Bureau Tour	16
Bureau Accueil	15
Bibliothèque	24
Salon - Salle à manger	52
Cuisine	24
Buanderie	24
Hammam	19
Atelier	27
Total pièces et hammam	425



ImmoConst | WhatsApp 0607783347

425 m²

Un programme qui réunit hébergement, accueil, espaces communs et locaux de service.

La vie se prolonge à l'extérieur.

Libellés du relevé d'archive, regroupés dans la rubrique « Terrasses ».

Espace	m ²
1er étage - Tente caïdale	125
1er étage couvert - Suite parentale	11
2e étage sud	63
2e étage ouest	63
RDC - Fontaines	22
RDC - Dîners	36
RDC - Piscine Ghalia	40
RDC - Piscine Kenza	40
Solarium	22
Terrasse salon d'été	49
Salon d'hiver	5
Salon d'été l'HBout	18
Arcades sud Kenza	28,5
Arcades Ghalia	19
3 escaliers	21
Terrasse Suite Khadija	14
Terrasse DeLuxe Kenza	14
Terrasse Studio Dweria	30
Total de cette rubrique	620,5



620,5 m²

Terrasses, arcades, salons extérieurs et escaliers recensés dans le document d'origine.

1 045,5 m² au total

Somme des deux rubriques du relevé. Ce total n'est ni une surface habitable certifiée, ni la superficie du terrain.

L'ocre, l'ombre et les ouvertures.

Une lecture des façades et des espaces de transition, à partir des photographies du projet.



Des façades qui dialoguent avec le jardin

Les ouvertures cintrées, les portes en bois et les tons chauds composent une architecture liée aux espaces plantés. Les proportions et les passages structurent la découverte du lieu.



Des seuils habités

Une galerie couverte et une fontaine murale accompagnent la transition entre les pièces, la terrasse et le bassin.

Du matin jusqu'à la lumière du soir.



Les terrasses en surplomb

Garde-corps en métal, sols minéraux et vues sur le jardin : la terrasse devient une pièce de vie à part entière. La photographie montre la relation entre l'étage et les espaces autour de la piscine.



Le bassin au cœur de l'ambiance

À la nuit tombée, les éclairages soulignent les arcades et le plan d'eau. L'aménagement associe circulation, lieux de séjour et mise en valeur des façades.

Des pièces de caractère, à taille humaine.



L'alcôve et la couleur

Un arc blanc encadre le mur turquoise. Les menuiseries, les rangements ajourés et les appliques composent une chambre avec une identité propre.

La même chambre vue sous deux angles : cohérence des volumes, des teintes et des détails.

Le détail fait partie du projet.



Niches, vasques et motifs géométriques

Les photographies présentent deux ambiances : bleu et blanc, puis rouge et blanc. Les vasques métalliques, les plans carrelés et les niches arrondies participent à la continuité décorative du riad.

Les images illustrent les finitions visibles. Les compositions exactes des enduits ne sont pas identifiables sur photographie.

Bois, reliefs et jeux de lumière.



Bois ajouré

Un détail de menuiserie crée un filtre entre deux espaces et enrichit la perception du salon.



Escalier & éclairage

Les marches, les niches lumineuses et les murs ocre accompagnent la circulation intérieure.



Fontaine & géométrie

Le bassin en forme d'étoile et la fontaine centrale deviennent un point de rencontre sur la terrasse.

Créer des lieux où l'on reste.



Un pavillon dans la végétation

Bois, tissus et plantes composent un espace de repos à l'écart des pièces principales. L'ombre et les assises donnent une fonction précise à cette partie du jardin.



Un salon ouvert sur le jardin

L'espace couvert accueille un salon extérieur. Le mobilier et les matières naturelles renforcent l'atmosphère conviviale, en complément de l'aménagement bâti.

Un lieu pensé pour être vécu.



Recevoir, séjourner, partager

Une table près de la piscine, des textiles colorés, des espaces de repos : ces vues d'ambiance donnent une idée des usages rendus possibles par les lieux.

Les éléments de mobilier, de décoration et de service visibles illustrent l'ambiance du projet ; leur fourniture dépend du périmètre convenu avec chaque client.

Une méthode de travail, étape par étape.

Un cadre proposé pour préparer, coordonner et suivre vos travaux avec ImmoConst.

01

Écouter & visiter

Définir vos usages, examiner les lieux et identifier les contraintes d'accès, de bâti et de calendrier.

02

Cadrer le programme

Lister les espaces et les prestations attendues. Organiser les études nécessaires avec les professionnels du projet.

03

Chiffrer & choisir

Établir le périmètre du devis, préciser les matériaux, les options et les postes à confirmer avant engagement.

04

Organiser le chantier

Préparer les interventions et la coordination des métiers selon les plans, les choix et le planning validés.

05

Suivre & ajuster

Prévoir des points d'avancement et un suivi photographique. Faire valider les modifications et leurs incidences.

06

Vérifier & remettre

Parcourir les ouvrages, relever les éventuelles réserves et organiser la remise des documents disponibles.

Les bonnes bases pour avancer.

Construction neuve, rénovation complète ou finitions : chaque demande mérite un périmètre précis.

Ce que vous nous transmettez

Le lieu

Commune, quartier, accès et photographies actuelles.

Le projet

Construction ou rénovation, pièces souhaitées et usages.

Les documents

Plans disponibles, relevés et études déjà réalisés.

Les priorités

Ambiance, matériaux, enveloppe envisagée et calendrier.

Ce que nous cadrons ensemble

Les prestations

Lots inclus, fournitures et interventions des partenaires.

Les choix techniques

Études, plans et validations nécessaires au projet.

Le suivi

Interlocuteurs, points d'avancement et accord sur les changements.

La réception

Vérification des travaux et traitement des réserves éventuelles.

Les délais, le budget et les engagements sont arrêtés dans l'offre correspondant à votre projet.

Le relevé des surfaces fourni.

SURFACES RIAD

	m2
TOTAL pièces (13 + Hammam)	425
Terrasses	620,5
	1045,5
Détail terrasses	
Terrasse 1er étage Tente caïdale	125
Terrasse couverte 1er étage suite parentale	11
Terrasse 2e étage sud	63
Terrasse 2e étage ouest	63
Terrasse RDC fontaines	22
Terrasse RDC dîners	36
Terrasse RDC piscine Ghalia	40
Terrasse RDC piscine Kenza	40
Solarium	22
Terrasse salon d'été	49
Salon d'hiver	5
Salon d'été l'HBout	18
Arcades sud Kenza	28,5
Arcades Ghalia	19
3 escaliers	21
Terrasse Suite Khadija	14
Terrasse DeLuxe Kenza	14
Terrasse Studio Dweria	30
	620,5

CHAMBRES ET ESPACES DE VIE

	m2
Suite Khadija	45
DeLuxe Kenza	38
Studio Dweria	25
Supérieure Ghalia	24
Chambre Zouina	17
Suite propriétaire	75
Bureau Tour	16
Bureau Accueil	15
Bibliothèque	24
Salon - Salle à manger	52
Cuisine	24
Buanderie	24
Hammam	19
Atelier	27
	425

Document d'archive reproduit pour permettre la comparaison avec les tableaux des pages 6 et 7. Surfaces déclarées dans la pièce fournie, sans nouveau mesurage. Dossier photographique : 15 vues et 2 documents transmis par ImmoConst, édition septembre 2026.



IMMO TAROUDANT · IMMO CONST SARL

Votre projet commence ici.

Un terrain à construire ?

Un riad à rénover ?

Des finitions à réaliser ?

Parlons de vos idées, de vos lieux
et de la manière de leur donner vie.

WhatsApp 0607783347

+212 607 783 347

immotaroudant@gmail.com

www.immotaroudant.com

Taroudant et sa région · Maroc